

Số: /TB-TTPTQĐ

Trà Vinh, ngày tháng 02 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thanh lý (bán vật liệu):  
Nhà, công trình xây dựng trên khu đất tọa lạc tại Phường 4,  
thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh**

Kính gửi: Các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3994/QĐ-UBND, ngày 22/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thanh lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-TTPTQĐ ngày 18/02/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá và quy định tiền đặt trước làm cơ sở đấu giá tài sản thanh lý tài sản (bán vật liệu: nhà, công trình xây dựng trên khu đất tọa lạc tại Phường 4, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh).

Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tên, địa chỉ của cơ quan được giao tổ chức bán tài sản**

- Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Địa chỉ: Số 560B, đường Nguyễn Đăng, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

### **2. Tên tài sản thanh lý (bán vật liệu)**

Tài sản thanh lý (bán vật liệu): Nhà, công trình xây dựng trên khu đất tọa lạc tại Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thanh lý tài sản công.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản thanh lý (bán vật liệu)**

Theo Quyết định số 05/QĐ-TTPTQĐ ngày 18/02/2021 Giá khởi điểm bán đấu giá: **21.141.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một triệu một trăm bốn mươi

một nghìn đồng).

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

##### 4.1. Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; - Phòng đấu giá phải đảm bảo số lượng người tham gia đấu giá (khoảng 30 người).	- Không có địa chỉ rõ ràng; - Phòng đấu giá không đảm bảo số lượng người tham gia đấu giá.
3	Cam kết tuân thủ pháp luật trong quá trình tổ chức đấu giá	Bản cam kết tuân thủ pháp luật trong quá trình tổ chức đấu giá	Không có cam kết
4	Phương án đấu giá khả thi hiệu quả	Xây dựng phương án đấu giá tài sản phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá và đảm bảo đúng quy định của pháp luật	Phương án đấu giá tài sản không phù hợp với tài sản đấu giá, không đảm bảo quy định của pháp luật
5	Năng lực và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản	Bản sao giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản Bản sao chứng chỉ hành nghề đấu giá của các đấu giá viên	Không có
6	Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản	Đã tổ chức thành công tối thiểu 02 hợp đồng trong 02 năm gần nhất (có hợp đồng dịch vụ đấu giá, biên bản đấu giá, thanh lý hợp đồng)	Không có
7	Thời gian thực hiện	≤ 20 ngày làm việc	> 20 ngày làm việc

##### 4.2. Về thù lao dịch vụ đấu giá:

- Thù lao dịch vụ không vượt khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 và Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn Tổ chức đấu giá có mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản thấp nhất.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá

4.3. Về địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản có địa điểm tổ chức đấu giá tại thành phố Trà Vinh.

Ghi chú: Trường hợp các hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đều đáp ứng các tiêu chí nêu trên thì xem xét thêm tiêu chí về kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản có tính tương đồng với tài sản đưa ra đấu giá. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có nhiều hồ sơ đấu giá tương đồng với tài sản đưa ra đấu giá trong thời gian 12 tháng.

## **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

**5.1.** Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/02/2021 đến hết ngày 24/02/2020 (nộp trong giờ hành chính).

**5.2.** Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất (Phòng Kế hoạch – Tài chính); địa chỉ: 560B, đường Nguyễn Đăng, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; số điện thoại: 0294.3869289 (gặp bà Nguyễn Thị Tuyết Anh).

**5.3.** Hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá, kèm báo giá chi phí thực hiện.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị có đính kèm các thành phần sau:
  - + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập đơn vị;
  - + Giới thiệu về năng lực và các văn bản chứng minh nêu tại mục 4.1 thông báo này.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TNMT (thay b/c);
- TT CNTT TNMT (nhờ đăng Trang TTĐT Sở TNMT);
- Niêm yết tại trụ sở;
- BLĐ TT;
- Lưu: VT, KH-TC, QLPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Tô Quốc Huy**

