

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trần Văn Nguyên, đất tọa lạc tại ấp Sóc Chùa (nay là ấp Thuận Hiệp), xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2 và bãi bỏ Khoản 3 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Trà Vinh Ban hành Quy định cơ chế phối hợp để giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 73/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/01/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trần Văn Nguyên, đất tọa lạc tại ấp Sóc Chùa (nay là ấp Thuận Hiệp), xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thông tin như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý CN 018017, số vào sổ cấp giấy 5495 được UBND huyện Cầu Ngang cấp ngày 05/3/1996 cho hộ ông Trần Văn Nguyên, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 1122, tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích: 2.000m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý CN 018017, số vào sổ cấp giấy 5499 được UBND huyện Cầu Ngang cấp ngày 05/3/1996 cho hộ ông Trần Văn Nguyên, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 1183, tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích: 7.420m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số quản lý CN 018017, số vào sổ cấp giấy 5498 được UBND huyện Cầu Ngang cấp ngày 05/3/1996 cho hộ ông Trần Văn Nguyên, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 1120B, tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích: 1.530m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

Đất cùng tọa lạc tại: ấp Sóc Chùa (nay là ấp Thuận Hiệp), xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;
2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định;
3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cầu Ngang, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cầu Ngang, Chủ tịch UBND xã Thuận Hòa, bà Phạm Thị Sâm (người được nhận thừa kế của hộ ông Trần Văn Nguyên) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Cầu Ngang;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha