

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phan Thanh Giảng, đất tọa lạc tại ấp Kósla, xã Thanh Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi Khoản 2, Khoản 3 Điều 4 của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 07/KL-TTr ngày 12/8/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh Trà Vinh về việc thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND huyện Trà Cú.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 23/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06/01/2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phan Thanh Giảng, đất tọa lạc tại ấp Kósla, xã Thanh Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE 296520, số vào sổ cấp giấy CS 03104 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Phan Thanh Giảng ngày 10/11/2016, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thừa đất số: 64, tờ bản đồ số: 5;
- Diện tích: 225,2m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và trồng lúa nước còn lại (đất ở tại nông thôn = 173,2m²);
- Đất tọa lạc tại: ấp Kósla, xã Thanh Sơn, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 07/KL-TTr ngày 12/8/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trà Cú và các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi bản gốc Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý theo quy định;

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định;

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trà Cú, Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn, ông Phan Thanh Giảng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Trà Cú;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha