

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh

Thời gian qua, các cấp ủy, chính quyền luôn quan tâm, đề ra nhiều chủ trương lãnh đạo, điều hành công tác quản lý, khai thác và sử dụng có hiệu quả đất đai trên địa bàn tỉnh. Từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành đến nay, công tác quản lý đất đai đã có nhiều chuyển biến tích cực và cơ bản từng bước đi vào nền nếp, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các sai phạm trong quản lý. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đo đạc bản đồ, chuẩn hóa hồ sơ địa chính; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện đúng quy định của pháp luật; tỷ lệ cấp giấy chứng nhận đạt 99,19%; công tác xác định giá đất được thực hiện kịp thời; bộ máy tổ chức ngành tài nguyên và môi trường được củng cố tăng cường từ cấp tỉnh đến cơ sở; công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai được quan tâm đẩy mạnh, tạo thuận lợi hơn cho người dân và doanh nghiệp trong việc tiếp cận đất đai.

Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh còn một số tồn tại, hạn chế: Công tác quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt ở một số địa phương chưa tốt, chất lượng lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa cao; thủ tục hành chính về đất đai còn phức tạp; công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn nhiều khó khăn, chưa đảm bảo tiến độ giao đất thực hiện một số dự án; cơ sở dữ liệu địa chính chưa được cập nhật đầy đủ, kịp thời nên công tác cung cấp thông tin địa chính phục vụ quản lý nhà nước chưa thật sự hiệu quả; công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất sau khi giao đất, cho thuê đất chưa được thường xuyên; xử lý vi phạm thiếu kiên quyết, đặc biệt là công tác quản lý đất công, đất bãi bồi ven sông, ven biển và đất cù lao trên sông, trên biển, đất rừng phòng hộ; một số ít cán bộ, công chức, viên chức năng lực chuyên môn chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, tinh thần trách nhiệm trong giải quyết thủ tục hồ sơ có liên quan đến đất đai chưa cao, chưa làm tốt công tác tham mưu cho cấp ủy, chính quyền làm ảnh hưởng đến việc xử lý và ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên và tạo sự chuyển biến tích cực trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, chính quyền, ban cán sự đảng, đảng đoàn, sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. **Đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai một cách cụ thể, thiết thực và hiệu quả; triển khai tuyên truyền bằng nhiều hình thức phong phú, phù hợp với nhiều đối tượng, trong đó tập trung tuyên truyền, phổ biến nội dung Luật Đất đai 2013, các Nghị định của Chính phủ, Thông tư hướng dẫn thi hành của các bộ, ngành Trung ương, các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến đất đai của tỉnh. Tiếp tục đổi mới hình thức, nội dung tuyên truyền vận động nâng cao nhận thức của toàn xã hội về ý nghĩa của công tác quản lý, khai thác nguồn lực sử dụng có hiệu quả đất đai trong phát triển kinh tế - xã hội.**

2. **Kiện toàn bộ máy tổ chức ngành tài nguyên và môi trường từ cấp tỉnh đến cấp xã; nêu cao trách nhiệm, thái độ phục vụ nhân dân của cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai. Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ nhằm giúp cán bộ, công chức, viên chức thuộc ngành Tài nguyên và Môi trường ngày càng đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; chú trọng bổ sung đủ số lượng công chức làm việc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện theo vị trí việc làm và biên chế được giao.**

3. **Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính về đất đai theo hướng công khai, minh bạch, thuận tiện, giảm bớt những thủ tục không cần thiết để rút ngắn tối đa thời gian giải quyết; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, đưa các thủ tục hành chính giải quyết thông qua dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, tiến đến mức độ 4.**

4. **Thực hiện tốt công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; nâng cao chất lượng và đảm bảo thời gian trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đúng theo quy định; rà soát các dự án, công trình đã được phê duyệt trong thời gian dài nhưng không triển khai, cần điều chỉnh, hủy bỏ hoặc thu hồi theo quy định; việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất kể cả việc chuyển mục đích sử dụng đất trong cùng nhóm đất nông nghiệp, đặc biệt là việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác phải phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.**

5. **Tăng cường công tác quản lý đất công, đất bãi bồi ven sông, ven biển, đất rừng phòng hộ; khẩn trương tổ chức tổng rà soát, phân loại, lập danh sách quỹ đất công, chi tiết đến từng xã, phường, thị trấn trên phạm vi toàn tỉnh; thu hồi các thửa đất công do cơ quan, đơn vị nhà nước quản lý**

nhưng chưa sử dụng để giao cho đơn vị chức năng quản lý đúng theo Luật Đất đai 2013. Xử lý nghiêm túc các trường hợp lấn chiếm sử dụng đất công, tổ chức cấm mốc quản lý, xây dựng phương án khai thác cụ thể từng thửa đất công.

Người đứng đầu cơ quan, đơn vị nhà nước có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh phải chịu trách nhiệm về việc quản lý sử dụng đất theo đúng quy định; trường hợp các cơ quan, đơn vị sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn tất hồ sơ để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cấp giấy chứng nhận, đảm bảo hoàn thành trong năm 2019.

6. Tăng cường công tác phối hợp, rà soát, kiểm tra việc áp dụng chính sách ưu đãi về đất đai, chế độ miễn giảm tiền sử dụng đất theo đúng quy định. Ban hành các văn bản quy định việc quản lý đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu đối với các trường hợp phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh; điều chỉnh quy định về diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh, nhằm ngăn chặn việc đầu tư không đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu đối với các trường hợp phân lô, bán nền.

7. Tiếp tục thực hiện và nâng cao chất lượng công tác rà soát, xây dựng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh; chủ động điều tra, khảo sát giá đất thị trường để xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh phải đảm bảo trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định hiện hành, kể cả công tác cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

8. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát của các cấp ủy, chính quyền các cấp đối với việc quản lý, sử dụng đất đai. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện cải cách thủ tục hành chính về đất đai; việc thi hành công vụ của đội ngũ công chức, viên chức, không để xảy ra tình trạng nhũng nhiễu, quan liêu, thiếu trách nhiệm trong tham mưu, gây phiền hà cho doanh nghiệp và nhân dân. Kiểm tra, thanh tra các dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để xử lý kịp thời các trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng, không đưa đất vào sử dụng, chuyển nhượng trái phép; việc quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Giải quyết dứt điểm đơn, thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền, không để xảy ra các trường hợp khiếu nại, tố cáo vượt cấp, đông người. Địa phương, cơ quan nào để xảy ra tình trạng vi

phạm pháp luật về đất đai mà không ngăn chặn, xử lý không kịp thời thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương, cơ quan đó phải chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh và xử lý theo quy định của pháp luật.

9. Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy, ban cán sự đảng, đảng đoàn, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch cụ thể hóa Chỉ thị này của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, định kỳ 06 tháng, năm hoặc đột xuất tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị với Ban Thường vụ Tỉnh ủy nắm, chỉ đạo.

Chỉ thị này được quán triệt đến các chi bộ, đảng viên và tuyên truyền đến quần chúng nhân dân.

Nơi nhận:

- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- UBND các huyện, thị xã, thành phố,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh,
- Các đồng chí UVBCH Đảng bộ tỉnh,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Ngô Chí Cường