

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường sự chỉ đạo của Đảng trong công tác bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Thời gian qua được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, sự tham mưu của ngành Tài nguyên và Môi trường và sự phối hợp giữa Ủy ban nhân dân cấp huyện với các ngành chức năng, triển khai thực hiện các văn bản của Trung ương, của tỉnh có liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất từng bước đi vào nền nếp, nâng cao tính dân chủ, công khai, minh bạch và ngày càng bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tạo điều kiện cho người sử dụng đất nhanh chóng ổn định đời sống, sản xuất sau khi Nhà nước thu hồi đất, tạo môi trường đầu tư thuận lợi cho doanh nghiệp, đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng thực hiện các công trình, dự án, giải quyết cơ bản các vướng mắc trong công tác bồi thường, kéo giảm các vụ khiếu nại, khiếu kiện trong nhân dân, góp phần ổn định an ninh, trật tự, thúc đẩy kinh tế - xã hội tỉnh nhà phát triển.

Tuy nhiên, công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ở một số địa phương còn hạn chế, quản lý đất đai chưa chặt chẽ; công tác xác định, thẩm định giá đất cụ thể kéo dài; một số công trình, dự án chưa được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nên mất nhiều thời gian thực hiện các thủ tục có liên quan; một số công trình thông báo thu hồi đất, công khai lấy ý kiến phương án bồi thường chưa bảo đảm, trình tự, thủ tục, chưa phù hợp theo quy định hiện hành; một số công chức, viên chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là đội ngũ kiêm nhiệm, không được đào tạo, bồi dưỡng chuyên sâu, trong quá trình thực hiện còn thụ động, có nơi còn sai sót; một số ít cán bộ, đảng viên, công chức chưa gương mẫu chấp hành pháp luật về thu hồi đất; công tác thu hồi đất phục vụ một số công trình, dự án còn chậm; việc cập nhật chính lý biến động hồ sơ địa chính chưa kịp thời, đầy đủ, dẫn đến một số trường hợp thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự khác biệt so với thực tế sử dụng đất, gây khó khăn cho việc áp dụng chính sách và tính toán khi bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Để chấn chỉnh tình trạng trên, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Các cấp ủy, chính quyền khi triển khai thực hiện các công trình, dự án liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, đoàn viên, hội viên và nhân dân về chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tạo sự đồng thuận cao thực hiện các công trình, dự án theo chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước.

2. Nâng cao chất lượng công tác lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đáp ứng sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nhà; tổ chức công bố, công khai quy hoạch theo đúng quy định để mọi tầng lớp nhân dân biết và thực hiện. Tăng cường công tác quản lý hiện trạng sử dụng đất ngay từ khi có kế hoạch, thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm được phê duyệt, nhằm ngăn chặn tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm đất đai để trục lợi kinh phí bồi thường.

Thực hiện tốt việc xây dựng kế hoạch xác định giá đất cụ thể ngay từ đầu năm đối với những khu đất, thửa đất đã có chủ trương đầu tư (bao gồm cả đầu tư công và kêu gọi doanh nghiệp đầu tư); đẩy nhanh tiến độ xác định và thẩm định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, bảo đảm thời gian, trình tự thủ tục theo đúng quy định hiện hành; thực hiện tốt công tác đo đạc, kiểm đếm, đảm bảo tính đúng, tính đủ, công khai, minh bạch và đúng đối tượng; không để sai sót dẫn đến khiếu nại trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Chỉ đạo kiện toàn tổ chức, sắp xếp đội ngũ công chức, viên chức Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện tốt công tác lập và triển khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, nhất là các công trình trọng điểm hoặc các công trình liên huyện.

Tập trung củng cố, kiện toàn, nâng cao năng lực hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cấp huyện; quan tâm bố trí đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho công chức, viên chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, đảm bảo về năng lực, đạo đức công vụ, đáp ứng tốt yêu cầu, nhiệm vụ được giao; đồng thời, kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với cán bộ, công chức, viên chức vi phạm trong thực thi công vụ.

4. Các cấp ủy tập trung lãnh đạo, chỉ đạo rà soát lập thủ tục thu hồi đất các công trình, dự án theo phương châm nhà nước và nhân dân cùng làm, các công trình, dự án đã bồi thường hỗ trợ, tái định cư đến nay địa phương chưa quyết định thu hồi đất; phối hợp cơ quan Tài nguyên và Môi trường tổ chức cập nhật chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính đầy đủ và kịp thời, bảo đảm hồ sơ địa chính phù hợp hiện trạng sử dụng đất; quản lý chặt chẽ và lập phương án khai thác phần đất dôi dư, bìa chéo đã thu hồi nhưng nằm ngoài phạm vi công trình, dự án đất công chưa được quản lý nhằm tránh tình trạng lấn chiếm sau này.

5. Xây dựng quy chế phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan, giữa chủ đầu tư với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Chú trọng phát huy vai trò của Ban Dân vận và Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể trong việc tham gia công tác tuyên truyền, vận động và giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay từ giai đoạn đầu triển khai thực hiện dự án đầu tư.

6. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Rà soát đề xuất điều chỉnh, bổ sung cơ chế, chính sách trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng đảm bảo kịp thời, đúng quy định và phù hợp với thực tiễn tại địa phương; giải quyết kịp thời các kiến nghị, khiếu nại của người dân; phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

7. Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, kiểm tra và đôn đốc tổ chức thực hiện Chỉ thị này, định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng và hàng năm báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện.

Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường giám sát việc tổ chức thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này được quán triệt, phổ biến đến các chi bộ, đảng viên và tuyên truyền sâu rộng đến quần chúng nhân dân nắm thực hiện.

Nơi nhận:

- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- UBND các huyện, thị xã, thành phố,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh,
- Các đồng chí UVBCH Đảng bộ tỉnh,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Ngô Chí Cường