

Số: /QĐ-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Đình Khôi và bà Võ Mộng Quyên, đất tọa lạc tại ấp Bà Trâm, xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh**

**GIÁM ĐỐC SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc sửa đổi Khoản 2, Khoản 3 Điều 4 của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 1356/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16/12/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Đình Khôi và bà Võ Mộng Quyên, đất tọa lạc tại ấp Bà Trâm, xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CA 410581, số vào sổ cấp giấy

CH 03039 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30/6/2015 cho ông Phạm Đình Khôi và bà Võ Mộng Quyên, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 238, tờ bản đồ số: 37;
- Diện tích: 539m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CA 410582, số vào sổ cấp giấy CH 03040 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30/6/2015 cho ông Phạm Đình Khôi và bà Võ Mộng Quyên, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 241, tờ bản đồ số: 37;
- Diện tích: 51m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CO 217454, số vào sổ cấp giấy CS 05200 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 06/9/2018 cho ông Phạm Đình Khôi và bà Võ Mộng Quyên, thông tin về thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số: 276, tờ bản đồ số: 41;
- Diện tích: 588m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

Đất cùng tọa lạc tại: ấp Bà Trầm, xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan;

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Hưng Mỹ, ông Phạm Đình Khôi, bà Võ Mộng Quyên và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (thực hiện);
- NHNN Chi nhánh tỉnh Trà Vinh;
- UBND huyện Châu Thành;
- Sở Tư pháp (để biết);
- 07 Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- BLĐ Sở;
- Ban Biên tập Trang TTĐT Sở (đưa tin);
- Lưu: VT, VPKĐDD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vạn Kha**