



<p>TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG RESOURCES AND ENVIRONMENT</p> <p>(Tài liệu phục vụ cho cán bộ lãnh đạo và tuyên truyền về lĩnh vực tài nguyên và môi trường của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh)</p> <p>Chịu trách nhiệm xuất bản TRẦN VĂN HÙNG</p> <p>Ban biên tập TRẦN VĂN HÙNG ĐINH THỊ NHANH ĐƯƠNG VĂN HIỆP NGUYỄN VĂN KHA TRẦN THAI MINH LÊ THỊ BÉ BA NGUYỄN VŨ SƠN</p> <p>Cơ quan biên soạn: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH</p> <p>Địa chỉ: Số 478A, Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Số điện thoại: 0294.3840280. Email: stnmt@travinh.gov.vn</p> <p>Giấy phép xuất bản: Số 223/GP-STTTT do Sở Thông tin và Truyền thông cấp ngày 22/12/2020</p> <p>Số kỳ/số lượng phát hành: Thông tin phát hành 12 kỳ/năm, số lượng là 1.646 bản, khổ 20,5 cm x 29,7cm. In tại Xi nghiệp in - Nhà xuất bản Văn hóa Dân tộc - Địa chỉ: 128C/22 Đại La, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.</p>	<p>Mục lục</p> <table border="0"> <tr> <td>Trang số này</td> <td style="text-align: right;">Trang</td> </tr> <tr> <td>VẤN ĐỀ - SỰ KIỆN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Đoàn Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh tham gia hội thảo Ngành Tài nguyên và môi trường các tỉnh, thành phố khu vực phía nam lần thứ XVII năm 2020.</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>Thành phố Trà Vinh tổ chức hội thi tìm hiểu môi trường chủ đề: "Hạn chế sử dụng túi nilon và sản phẩm nhựa dùng một lần" cùng với chương trình: "Lấy rác đổi quà".</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Huyện cầu ngàng tổ chức hội thi tìm hiểu môi trường "Câu Ngàng chung tay bảo vệ môi trường - xây dựng nông thôn mới - tiêu chí 17, gắn với xây dựng đô thị văn minh" năm 2020.</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Thủ tướng chỉ thị cấp bách tăng cường quản lý rác thải rắn.</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>Kết quả hoạt động hưởng ứng phong trào chống rác thải nhựa sau 01 năm phát động của Thủ tướng chính phủ trên địa bàn tỉnh.</td> <td style="text-align: right;">6</td> </tr> <tr> <td>Luật Bảo vệ môi trường sửa đổi.</td> <td style="text-align: right;">8</td> </tr> <tr> <td>LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Về sự cần thiết ban hành danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.</td> <td style="text-align: right;">10</td> </tr> <tr> <td>Tổng kết tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo lý quyền.</td> <td style="text-align: right;">12</td> </tr> <tr> <td>Phổ biến thủ tục: đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận.</td> <td style="text-align: right;">14</td> </tr> <tr> <td>Thông báo khi tương thủy văn tháng 12 năm 2020 tỉnh Trà Vinh.</td> <td style="text-align: right;">22</td> </tr> </table>	Trang số này	Trang	VẤN ĐỀ - SỰ KIỆN		Đoàn Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh tham gia hội thảo Ngành Tài nguyên và môi trường các tỉnh, thành phố khu vực phía nam lần thứ XVII năm 2020.	1	Thành phố Trà Vinh tổ chức hội thi tìm hiểu môi trường chủ đề: "Hạn chế sử dụng túi nilon và sản phẩm nhựa dùng một lần" cùng với chương trình: "Lấy rác đổi quà".	2	Huyện cầu ngàng tổ chức hội thi tìm hiểu môi trường "Câu Ngàng chung tay bảo vệ môi trường - xây dựng nông thôn mới - tiêu chí 17, gắn với xây dựng đô thị văn minh" năm 2020.	3	LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG		Thủ tướng chỉ thị cấp bách tăng cường quản lý rác thải rắn.	4	Kết quả hoạt động hưởng ứng phong trào chống rác thải nhựa sau 01 năm phát động của Thủ tướng chính phủ trên địa bàn tỉnh.	6	Luật Bảo vệ môi trường sửa đổi.	8	LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI		Về sự cần thiết ban hành danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.	10	Tổng kết tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo lý quyền.	12	Phổ biến thủ tục: đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận.	14	Thông báo khi tương thủy văn tháng 12 năm 2020 tỉnh Trà Vinh.	22	<p>THƯ MỜI CỘNG TÁC VIẾT VÀ GỬI TIN, BÀI BÁO</p> <p>Kính gửi Quý Bạn đọc,</p> <p>Đây là bản Thông tin Tài nguyên và Môi trường do Sở Tài nguyên và Môi trường biên soạn, phát hành hàng tháng với số lượng 1.646 quyển, mong muốn tuyên truyền, phổ biến những chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước nói chung và lĩnh vực tài nguyên và môi trường nói riêng đến quần chúng nhân dân, đồng thời nâng cao năng lực quản lý lĩnh vực tài nguyên và môi trường cho công chức, viên chức và người lao động trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Để chất lượng và nội dung bản Thông tin Tài nguyên và Môi trường ngày càng tốt hơn, Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được ý kiến phản hồi nhận xét của quý bạn đọc, đồng thời mong nhận được sự hợp tác viết tin, bài, hình ảnh gửi đến Ban Biên tập thông tin của Sở trong thời gian tới. Những tin, bài, hình ảnh được đăng sẽ thực hiện chế độ chi trả nhuận bút theo đúng quy định hiện hành.</p> <p>Rất mong nhận được sự ủng hộ và cộng tác của quý bạn đọc.</p> <p>THẺ LỆ VIẾT VÀ GỬI TIN BÀI CỘNG TÁC NHƯ SAU:</p> <p>1. Yêu cầu chung:</p> <p>Tin, bài, hình ảnh viết về các chính sách, pháp luật, sự kiện nổi bật của ngành Tài nguyên và Môi trường, các hoạt động liên quan đến ngành tại địa phương, trong nước và quốc tế.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bài viết có <i>nội dung mới, chưa gửi đăng</i> trên website hoặc tạp chí, báo và tài liệu khác, khuyến khích tác giả cung cấp ảnh minh họa, đảm bảo đúng quyền tác giả. - Tin cần đặt tiêu đề ngắn gọn bao hàm ý nghĩa nội dung, nội dung cần súc tích, bố cục rõ ràng, khuyến khích tác giả cung cấp ảnh minh họa. - Cuối tin, bài là các dữ liệu của tác giả: Họ tên, chức danh, học hàm, học vị, đơn vị, địa chỉ liên lạc, điện thoại, email. Nếu có ảnh minh họa cho tin, bài viết, tác giả cần gửi kèm file ảnh theo bài viết. - Cần chú thích bổ sung nguồn tài liệu tham khảo của ảnh và tin, bài (nếu có). <p>2. Thể thức trình bày tin, bài:</p> <p>Tin và bài viết soạn thảo trên phần mềm Word, khổ giấy A4, font chữ: Times New Roman, phân nội dung trình bày cách lề trái 3 cm, cách lề phải 2 cm, giãn cách dòng cách dòng (single).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tên bài: font chữ: Times New Roman, cỡ chữ: 14 pt, bảng mã Unicode, in đậm (bold) - Nội dung: font chữ: Times New Roman, cỡ chữ: 12 pt, bảng mã Unicode, - Hình ảnh minh họa: ghi rõ tên tác giả hoặc nguồn sử dụng. <p>3. Địa chỉ tiếp nhận tin, bài, ý kiến của bạn đọc:</p> <p>Mọi tin, bài cộng tác hoặc ý kiến nhận xét đóng góp cho bản tin xin gửi về Ban biên tập theo các hình thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gửi bản trực tiếp: tại Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh, số 478A, Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, Tp Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh - Điện thoại: 02943.840.280. - Hoặc: Gửi bài vào địa chỉ hộp thư (Email): bbtstnmt@gmail.com. <p style="text-align: center;">BAN BIÊN TẬP</p>
Trang số này	Trang																													
VẤN ĐỀ - SỰ KIỆN																														
Đoàn Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh tham gia hội thảo Ngành Tài nguyên và môi trường các tỉnh, thành phố khu vực phía nam lần thứ XVII năm 2020.	1																													
Thành phố Trà Vinh tổ chức hội thi tìm hiểu môi trường chủ đề: "Hạn chế sử dụng túi nilon và sản phẩm nhựa dùng một lần" cùng với chương trình: "Lấy rác đổi quà".	2																													
Huyện cầu ngàng tổ chức hội thi tìm hiểu môi trường "Câu Ngàng chung tay bảo vệ môi trường - xây dựng nông thôn mới - tiêu chí 17, gắn với xây dựng đô thị văn minh" năm 2020.	3																													
LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG																														
Thủ tướng chỉ thị cấp bách tăng cường quản lý rác thải rắn.	4																													
Kết quả hoạt động hưởng ứng phong trào chống rác thải nhựa sau 01 năm phát động của Thủ tướng chính phủ trên địa bàn tỉnh.	6																													
Luật Bảo vệ môi trường sửa đổi.	8																													
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI																														
Về sự cần thiết ban hành danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.	10																													
Tổng kết tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo lý quyền.	12																													
Phổ biến thủ tục: đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận.	14																													
Thông báo khi tương thủy văn tháng 12 năm 2020 tỉnh Trà Vinh.	22																													

ĐOÀN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TRÀ VINH THAM GIA HỘI THAO NGÀNH TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CÁC TỈNH, THÀNH PHỐ KHU VỰC PHÍA NAM LẦN THỨ XVII NĂM 2020

■ **Lữ Quốc Tuấn**¹

Thực hiện theo Kế hoạch của Ban tổ chức Hội thao ngành tài nguyên và môi trường các tỉnh, thành phố khu vực phía nam lần thứ XVII của đơn vị tỉnh Bình Phước, đoàn Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Trà Vinh đã thành lập đoàn hội thao với gần 60 cán bộ, công nhân viên chức và người lao động tham gia diễn ra từ ngày 30/10 đến 01/11/2020 tại tỉnh Bình Phước

Hội thao ngành tài nguyên và môi trường các tỉnh, thành phố khu vực phía nam lần thứ XVII được tổ chức tại tỉnh Bình Phước từ ngày 30/10 đến 01/11/2020 thu hút trên 600 vận động viên, thuộc 18 đoàn đến từ sở TN&MT các tỉnh, thành phố và các đơn vị trực thuộc Bộ TN&MT khu vực phía Nam.

Đoàn Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Trà Vinh với gần 60 cán bộ, công nhân viên chức và người lao động hưởng ứng tham gia với quyết tâm cao.

Đoàn tham gia tranh tài ở 5 nội dung, gồm: bóng đá mini 5 người; bịt mắt đập heo đất; chuyền chanh bằng miệng; nhảy bao bố và kéo co. Sau 3 ngày thi đấu sôi nổi, quyết liệt, hào hứng với tinh thần cao thượng và cống hiến hết mình của các

vận động viên, Hội thao ngành đã khép lại với những thành tích cao cho đoàn Sở TN&MT tỉnh Trà Vinh với các giải đạt được như: Giải Nhất môn nhảy bao bố đơn nữ; Giải Ba môn nhảy bao bố đơn nam; Giải Nhì môn nhảy bao bố đôi nam nữ kết hợp và Giải Ba môn bóng đá nam. Với những thành tích đạt được đoàn Sở TN&MT tỉnh Trà Vinh đã đạt Giải Nhì toàn đoàn.

Dịp này, đoàn Sở TN&MT có dịp ghé thăm Khu Di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt Tà Thiết căn cứ Bộ chỉ huy quân giải phóng miền nam – Việt Nam. Đoàn đã đến thắp hương trước anh linh các anh hùng liệt sĩ, kính cẩn nghiêng mình bày tỏ lòng thành kính, lòng biết ơn vô hạn với những công lao to lớn của các thế hệ cha anh với sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc; tham quan những công trình nhà làm việc của các đồng chí chỉ huy cao cấp trong Bộ Tư lệnh miền: Tư lệnh Trần Văn Trà, Phó Tư lệnh Nguyễn Thị Định, Chính ủy Phạm Hùng, Phó Tư lệnh kiêm tham mưu trưởng Lê Đức Anh..., cùng nhau ôn lại lịch sử. Mỗi thành viên trong đoàn nguyện suốt đời phấn đấu, học tập, không ngừng nỗ lực hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao để góp phần vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.



Đoàn Sở TNMT Trà Vinh Tham gia Khai mạc và bế mạc (Ảnh: Quốc Tuấn)

1 - Đơn vị Văn phòng đăng ký đất đai Trà Vinh

THÀNH PHỐ TRÀ VINH TỔ CHỨC HỘI THI TÌM HIỂU MÔI TRƯỜNG CHỦ ĐỀ: “HẠN CHẾ SỬ DỤNG TÚI NILON VÀ SẢN PHẨM NHỰA DÙNG MỘT LẦN” CÙNG VỚI CHƯƠNG TRÌNH: “LẤY RÁC ĐỔI QUÀ”

■ **Danh Thị Minh Anh**¹

Thực hiện Kế hoạch số 152-KH/TU ngày 30/3/2020 của Tỉnh ủy Trà Vinh về việc Xây dựng đô thị văn minh gắn với xây dựng cảnh quan, bảo vệ môi trường, quyết tâm xây dựng tỉnh Trà Vinh xanh - sạch - đẹp, an toàn, thân thiện, đáng nhớ. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh phối hợp với Đoàn Trường Đại học Trà Vinh tổ chức Hội thi tìm hiểu môi trường Chủ đề: “Hạn chế sử dụng túi nilon và sản phẩm nhựa dùng một lần” cùng với Chương trình: “lấy rác đổi quà”.

Thực hiện kế hoạch phối hợp số 3922/KPH.P.TN&MT-ĐTĐH, ngày 02/11/2020 giữa phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố với Đoàn Trường Đại học Trà Vinh tổ chức Hội thi tìm hiểu môi trường Chủ đề: “Hạn chế sử dụng túi nilon và sản phẩm nhựa dùng một lần” cùng với Chương trình: “lấy rác đổi quà”.

Hội thi diễn ra vào ngày 27/11/2020 tại Hội trường E21.105, khu 1, Trường Đại học Trà Vinh, có 10 Đội tham gia gồm các đơn vị trực thuộc Đoàn Thanh niên - Hội Sinh viên trường.

Kết quả hội thi Giải nhất thuộc về Đoàn Khoa Sư phạm 1, Giải Nhì thuộc về Đoàn Khoa Sư Phạm 2, Giải 3 thuộc về Đoàn Khoa Quản lý Nhà nước - Quản trị văn phòng và 07 đơn vị đạt giải khuyến khích, có 01 Giải Đội cổ động xuất sắc thuộc về Đoàn Khoa Sư phạm và 01 giải Thí sinh xuất sắc nhất.

Cùng với Chương trình: “lấy rác đổi quà”, với khẩu hiệu “1kg rác thải nhựa đổi 1kg gạo”, Chương trình đã đổi 200kg gạo với 200 kg rác thải nhựa, được Đoàn viên thu gom và bán phế liệu, các loại chai nhựa được bán với giá 3.800 đồng/kg, tổng số tiền thu được là 760.000 đồng được Đoàn trường Đại học Trà Vinh tiếp tục mua gạo để hỗ trợ cho sinh viên nghèo khó khăn học giỏi (tạo quỹ khuyến học cho các em hiếu học).

Ban tổ chức Hội thi tặng 20 phần quà cho các Đại biểu đến dự, quà tặng là túi xách được làm được làm bằng Lục bình, sản phẩm thân thiện môi trường, nhằm tuyên truyền đến các sinh viên nên hạn chế sử dụng túi nilon, giảm thải rác thải nhựa ra môi trường.

Để tổ chức hội thi thành công tốt đẹp, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp môi trường năm 2020 của đơn vị là 38.600.000 đồng.

Hội thi mang đậm nét văn hóa của người dân tộc Việt Nam, trang phục hội thi gắn kết giữa 3 dân tộc Kinh-Khmer-Hoa, các em sinh viên thiết kế trang phục đẹp và sinh động, sử dụng chất liệu thân thiện môi trường, để phân hủy, với những bài thuyết trình ý nghĩa cho cuộc tuyên truyền chống rác thải nhựa.

Hướng đến một môi trường trong lành trong tương lai, xây dựng thành phố Trà Vinh là đô thị văn minh gắn với xây dựng cảnh quan, bảo vệ môi trường, quyết tâm xây dựng thành phố Trà Vinh xanh - sạch - đẹp, an toàn, thân thiện, đáng nhớ thì rất cần hướng đến nền giáo dục vững chắc, cần lắm những buổi tuyên truyền hữu ích, góp phần xây dựng một hạt giống tương lai của đất nếm hiểu các quy định về bảo vệ môi trường, đặt biệt là các hoạt động về hưởng ứng phong trào chống rác thải nhựa trên địa bàn.



Các thí sinh trình diễn thời trang tái chế

1 - Đơn vị Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Trà Vinh

HUYỆN CẦU NGANG TỔ CHỨC HỘI THI TÌM HIỂU MÔI TRƯỜNG “CẦU NGANG CHUNG TAY BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG – XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI – TIÊU CHÍ 17, GẮN VỚI XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VĂN MINH” NĂM 2020

■ **Huỳnh Tấn Thuận**¹

Thực hiện Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Kế hoạch Tổ chức hội thi “Cầu Ngang chung tay bảo vệ môi trường – Xây dựng nông thôn mới – Tiêu chí 17, gắn với xây dựng đô thị văn minh” năm 2020. Ngày 27/11/2020 Hội thi “Cầu Ngang chung tay bảo vệ môi trường – Xây dựng nông thôn mới – Tiêu chí 17, gắn với xây dựng đô thị văn minh” năm 2020 được tổ chức tại xã Hiệp Hòa, (Hiệp Hòa là xã phấn đấu đạt Nông thôn mới năm 2020).

Đồng chí Nguyễn Đức Mậu Phó chủ tịch UBND huyện – Trưởng Ban Tổ chức thi đến dự và chỉ đạo Hội thi. Đến với Hội thi lần này có 15 đội tham gia của 15 xã, thị trấn trên địa bàn huyện; đối tượng tham gia là cán bộ, công chức phụ trách môi trường, đoàn viên Đoàn thanh niên, hội viên Hội phụ nữ của các xã, thị trấn. Mỗi đội thi trải qua 3 phần thi (giới thiệu về đơn vị, kiến thức và phần thi tiểu về bảo vệ môi trường, xây dựng nông thôn mới tiêu chí 17 và xây dựng đô thị văn minh).

Đây là Hội thi có ý nghĩa quan trọng đến bảo vệ môi trường, vì môi trường có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong cuộc sống và phát triển của con người, của mỗi quốc gia và của toàn nhân loại. Bảo vệ môi trường là các hoạt động giữ cho môi trường xanh - sạch - đẹp, đảm bảo cân bằng sinh thái. Hiện nay trái đất của chúng ta đang bị đe dọa nghiêm trọng; tài nguyên nước bị khai thác bừa bãi, tài nguyên rừng bị tàn phá, môi trường bị ô nhiễm nặng nề do chất thải của con người, hiệu ứng nhà kính do khí thải độc hại đang làm cho trái đất nóng dần lên, dẫn đến những diễn biến bất thường của thời tiết ... tất cả những điều đó đã và đang gây ra không ít những thảm họa, tác động

rất lớn đến cuộc sống và sức khỏe của con người. Hội thi nhằm tăng cường hiệu quả công tác tuyên truyền, giáo dục các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về môi trường, nâng cao kiến thức, kỹ năng tuyên truyền vận động cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, tiếp tục tuyên truyền về ý thức bảo vệ môi trường cho cộng đồng, chung tay xây dựng nông thôn mới. Các đội thi đã đem lại cho khán giả và Ban tổ chức nhiều sản phẩm tái chế từ các phế liệu để ứng dụng trong sinh hoạt gia đình, trưng bày... nhằm hạn chế lượng rác thải từ nhựa ra môi trường; đồng thời xây dựng nhiều tiểu phẩm tuyên truyền về bảo vệ môi trường xác với tình hình thực tế.

Kết quả, Ban Tổ chức đã trao giải nhất cho đơn vị xã Vinh Kim; giải nhì cho đơn vị xã Trường Thọ, 02 giải ba cho xã Kim Hòa và thị trấn Mỹ Long; 04 giải khuyến khích cho các đơn vị Mỹ Long Bắc, Hiệp Hòa, Mỹ Hòa và Mỹ Long Nam; 07 giải phòng trào cho các đơn vị còn lại và nhiều phần quà hấp dẫn cho khán giả với tổng kinh phí giải thưởng 23.500.000đồng./.



Ông Nguyễn Đức Mậu Phó chủ tịch huyện trao thưởng cho các đội

1 - Đơn vị Phòng Tài nguyên và Môi Trường huyện Cầu Ngang

THỦ TƯỚNG CHỈ THỊ CẤP BÁCH TĂNG CƯỜNG QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

■ Nguyễn Vũ Sơn¹

Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc vừa ký ban hành Chỉ thị số 41/CT-TTg ngày 01/12/2020 về một số giải pháp cấp bách tăng cường quản lý chất thải rắn.

Chỉ thị nêu rõ, tình trạng ô nhiễm môi trường do chất thải rắn gây ra vẫn tiếp tục gia tăng, ảnh hưởng đến sức khỏe con người và sự phát triển bền vững của đất nước. Tại một số địa phương, việc lưu giữ, tập kết, trung chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt (gọi là rác thải) chưa đáp ứng các yêu cầu bảo vệ môi trường đã dẫn đến việc xuất hiện các điểm “nóng” về môi trường, gây ra nguy cơ mất an ninh trật tự và an toàn xã hội.

Để khắc phục những hạn chế, bất cập trong quản lý chất thải rắn hiện nay đồng thời chủ động phòng ngừa, ngăn chặn và giảm thiểu ô nhiễm môi trường; tạo bước chuyển biến căn bản trong công tác quản lý chất thải rắn, trong đó chú trọng công tác phân loại rác thải tại nguồn; trường hợp chưa đủ điều kiện triển khai phân loại rác thải tại nguồn cần ưu tiên đầu tư các cơ sở xử lý có công đoạn phân loại tập trung trước khi xử lý, Thủ tướng Chính phủ chỉ thị:

Bộ Tài nguyên và Môi trường rà soát, sửa đổi các VBQPPL theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản có nội dung liên quan đến quản lý chất thải rắn, căn cứ Luật Bảo vệ môi trường (sửa đổi), xây dựng, hoàn thiện và ban hành các định mức kinh tế kỹ thuật về thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải và các quy định về phương pháp định giá dịch vụ xử lý rác thải.

Khẩn trương xây dựng, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt quy hoạch bảo vệ môi

trường quốc gia trong quý I năm 2022, trong đó có nội dung về định hướng vị trí, quy mô các khu xử lý chất thải rắn, chất thải nguy hại tập trung cấp vùng, cấp quốc gia.

Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xây dựng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về thiết kế hệ thống thu gom chất thải rắn phù hợp với việc phân loại rác thải tại nguồn của khu trung tâm thương mại kết hợp với căn hộ, chung cư kết hợp văn phòng... quy hoạch, bố trí điểm tập kết, trung chuyển rác thải trong các đô thị và điểm dân cư tập trung nông thôn đảm bảo vệ sinh môi trường.

Bộ Tài chính ưu tiên cân đối, bố trí nguồn vốn sự nghiệp bảo vệ môi trường hỗ trợ cho các hoạt động phân loại tại nguồn, thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải trong kế hoạch ngân sách hàng năm. Tập trung bố trí kinh phí hỗ trợ cho các địa phương chưa tự cân đối được ngân sách để xử lý dứt điểm ô nhiễm môi trường tại các bãi rác đang gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng thuộc khu vực công ích.

Khuyến khích thu hút đầu tư các dự án xử lý rác thải công nghệ tiên tiến, hiện đại

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xây dựng, ban hành các cơ chế chính sách khuyến khích thu hút đầu tư các dự án xử lý rác thải có công nghệ tiên tiến, hiện đại; đơn giản hóa các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng và vận hành cơ sở xử lý chất thải.

Rà soát, đánh giá công nghệ xử lý rác thải hiện có trên địa bàn, yêu cầu các cơ sở xử lý phải

1 - Đơn vị Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT



có lộ trình đổi mới công nghệ xử lý chất thải đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường, thực hiện trước năm 2023; có lộ trình tăng dần giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải nhằm giảm dần hỗ trợ từ nguồn ngân sách nhà nước; không hạn chế việc thu gom, vận chuyển chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại từ các địa phương khác về địa phương mình để xử lý theo quy định.

Quy định cụ thể hình thức và mức kinh phí hộ gia đình, cá nhân phải chi trả cho công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt dựa trên khối lượng hoặc thể tích chất thải đã được phân loại theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường sửa đổi nhằm giảm thiểu chất thải phát sinh và thúc đẩy việc phân loại rác thải tại nguồn.

Các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, bao gồm: thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Hải Phòng, Cần Thơ khẩn trương đầu tư

hoặc đưa vào vận hành các nhà máy xử lý rác thải theo hướng công nghệ hiện đại, thân thiện môi trường; phấn đấu đến hết năm 2025 giảm tỷ lệ rác thải được xử lý bằng phương pháp chôn lấp trực tiếp xuống dưới 20%.

Các tỉnh khác phấn đấu đến hết năm 2025 giảm tỷ lệ rác thải được xử lý bằng phương pháp chôn lấp trực tiếp xuống dưới 30%; đối với các khu vực nông thôn cần tận dụng tối đa lượng chất thải hữu cơ để tái sử dụng, tái chế, làm phân compost hoặc tự xử lý tại các hộ gia đình thành phân compost.

Các địa phương cũng cần tạo điều kiện thuận lợi để Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tham gia, phản biện, giám sát hoạt động quản lý và xử lý chất thải rắn; chủ động cung cấp thông tin, phát huy vai trò của báo chí trong hoạt động quản lý chất thải rắn.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG HƯỞNG ỨNG PHONG TRÀO CHỐNG RÁC THẢI NHỰA SAU 01 NĂM PHÁT ĐỘNG CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

■ Huỳnh Quốc Nam ¹

Hưởng ứng lời kêu gọi và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tiếp tục chung tay với cộng đồng quốc tế ngăn chặn hiểm họa của ô nhiễm rác thải nhựa, ngày 03/10/2019, Tỉnh ủy Trà Vinh đã ban hành Công văn số 766-CV/TU để chỉ đạo các cấp, các ngành tăng cường các biện pháp giảm thiểu rác thải nhựa trong sinh hoạt; đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 22/10/2019 tăng cường thực hiện các biện pháp giảm thiểu chất thải nhựa trong sinh hoạt trên địa bàn tỉnh.

Để triển khai thực hiện tốt Chỉ thị số 06/CT-UBND, ngày 25/10/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 2399/STNMT-CCBVMT về việc triển khai thực hiện các biện pháp giảm thiểu rác thải nhựa trong sinh hoạt trên địa bàn tỉnh. Qua đó, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành và địa phương thực hiện đạt một số kết quả như sau:

Phối hợp với UBND thành phố Trà Vinh Tổ chức mittinh hưởng ứng Chiến dịch làm cho Thế giới sạch hơn 2019, với Chủ đề “Hành động địa phương, tác động toàn cầu”, với khoảng 1.000 người tham dự. Qua đó Sở Tài nguyên và Môi trường đã trao tặng 2.000 túi sinh thái và Siêu thị Co.opmart đã trao tặng 1.000 túi sinh thái cho UBND thành phố Trà Vinh để hỗ trợ cho người tham dự và người dân khu vực các chợ. Sau lễ phát động xe diễu hành tuyên truyền về Chiến dịch Làm cho thế giới sạch hơn năm 2019 dọc các tuyến đường, trồng cây trên tuyến đường D5, ra quân khai thông cống

rãnh, nhặt rác tại Ao Bà Om, phường 8; tổ chức phát túi sinh thái cho người dân tại chợ Trà Vinh, chợ Phường 1 và chợ Phường 6. Các hoạt động này giúp người dân thấy được tác hại của rác thải nhựa, túi nilon, từ đó thay đổi thói quen sử dụng sản phẩm nhựa trong sinh hoạt.

Thực hiện Công văn số 2096/BTNMT-TTTNMT ngày 29/5/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức các hoạt động thuộc “Tháng hành động vì môi trường” hưởng ứng ngày Môi trường thế giới năm 2020. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 1314/STNMT-CCBVMT ngày 03/6/2020 gửi đến các các Sở, Ban, ngành; các Hội, Đoàn thể; UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức các hoạt động hưởng ứng thiết thực, phù hợp với tình hình địa phương theo đúng các nội dung hướng dẫn. Qua báo cáo kết quả các hoạt động có tổng số lượt người tham gia hơn 29.730 người, tổng lượng rác thu gom, xử lý khoảng 131 tấn, vệ sinh khu vực công cộng, đường giao thông, bãi biển (km hoặc ha) 541 km; Treo băng rôn, khẩu hiệu: 506 chiếc các loại; trồng và chăm sóc số cây xanh được khoảng 25.805 cây và 40 ha; tổng số phát thanh tuyên truyền: 233 buổi; Chương trình tập huấn, phổ biến kiến thức: 33 buổi.

Thực hiện Công văn số 4984/BTNMT-TTTNMT ngày 10/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức các hoạt động hưởng ứng Chiến dịch Làm cho thế giới sạch hơn năm 2020; theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 2198/STNMT-CCBVMT ngày 16/9/2020 gửi

1 - Đơn vị Chi Cục bảo vệ môi trường

các Sở, ban ngành, các Hội, Đoàn thể tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động xây dựng kế hoạch triển khai tổ chức các hoạt động nhằm hưởng ứng Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn năm 2020 với chủ đề “Every small action makes a world of difference” (Cùng hành động để thay đổi thế giới). Qua báo cáo kết quả thực hiện các hoạt động của các đơn vị cùng hưởng ứng tham gia có 72 đơn vị với số người tham gia: 83.000 người; tổng lượng rác thu gom, xử lý: 585 tấn; Tổng chiều dài rãnh được khơi thông: 137 km; Phát quang bụi rậm, đường giao thông được trên 1.100 km; Tổng các công trình cấp thoát nước: 17; Tổng số cây xanh được trồng và chăm sóc khoảng 196.397 cây và 29 ha. Các hoạt động truyền thông, truyền hình: bài viết, phóng sự, tuyên truyền: 2.123 cuộc phát thanh, truyền hình; treo 2.123 băng rôn, khẩu hiệu.

Ngoài ra, năm 2020 Sở TNMT cũng đã tổ chức 01 lớp tập huấn quản lý nhà nước về môi trường, với các chuyên đề: Hướng dẫn thực hiện Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện giảm thiểu rác thải nhựa trong sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; giới thiệu định hướng một số văn bản thay đổi hoặc mới ban hành về lĩnh vực bảo vệ môi trường; tăng cường

thực hiện Chỉ thị số 48-CT/TU ngày 05/4/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự chỉ đạo của Đảng đối với công tác bảo vệ môi trường trong đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; chia sẻ kinh nghiệm về các mô hình bảo vệ môi trường của các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn tỉnh cho đội ngũ công chức, viên chức 03 cấp (cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã) với 346 đại biểu tham dự và 01 lớp đào tạo nghiệp vụ BVMT trong kinh doanh xăng dầu và cấp 151 giấy chứng nhận để các học viên có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định tại Thông tư số 43/2014/TT-BTNMT. Phổ biến 10 văn bản, văn bản của Tổng cục Môi trường về hướng dẫn thực hiện thủ tục môi trường đối với 07 loại hình dự án.

Đến nay trên địa bàn tỉnh có 201 cơ quan nhà nước, đảng, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh, cấp huyện; các siêu thị, các khu du lịch đã có quy định, cam kết, kế hoạch triển khai về giảm thiểu chất thải.

Thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham mưu, triển khai thực hiện các biện pháp hiệu quả nhằm giảm thiểu rác thải nhựa trong sinh hoạt trên địa bàn tỉnh.



Đoàn thanh niên tham gia hưởng ứng phòng trào Chống rác thải nhựa



Lực lượng Đoàn thanh niên tham gia phát túi sinh thái cho người dân



LUẬT BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG SỬA ĐỔI

■ Hứa Tiến Phúc ¹

Chiều ngày 17 tháng 11 năm 2020, Luật Bảo vệ môi trường (sửa đổi) được Quốc hội thông qua với 91,91% đại biểu Quốc hội biểu quyết tán thành.

Luật Bảo vệ môi trường sửa đổi có 16 chương với 171 điều quy định về hoạt động bảo vệ môi trường; quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân trong hoạt động bảo vệ môi trường.

Luật này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân trên lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, bao gồm đất liền, hải đảo, các đảo, quần đảo, vùng biển, lòng đất và vùng trời.

Luật nêu lên các nguyên tắc bảo vệ môi trường gồm:

Bảo vệ môi trường là quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của mọi cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân.

- Bảo vệ môi trường là điều kiện, nền tảng, yếu tố trung tâm, tiên quyết cho phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

- Hoạt động bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu phải gắn kết với phát triển kinh tế, quản lý tài nguyên và được xem xét, đánh giá trong quá trình thực hiện các hoạt động phát triển.

- Bảo vệ môi trường gắn kết hài hòa với an sinh xã hội, quyền trẻ em, bình đẳng giới, bảo đảm quyền mọi người được sống trong môi trường trong lành.

- Hoạt động bảo vệ môi trường phải được tiến hành thường xuyên, công khai, minh bạch; ưu tiên dự báo, phòng ngừa ô nhiễm, sự cố, suy thoái môi trường, quản lý rủi ro về môi trường, giảm thiểu phát sinh chất thải, tăng cường tái sử dụng, tái chế chất thải để khai thác giá trị tài nguyên của chất thải.



¹ - Đơn vị: Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường

Các chính sách của Nhà nước về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật là:

- Tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân tham gia thực hiện, kiểm tra, giám sát hoạt động bảo vệ môi trường.

- Tuyên truyền, giáo dục kết hợp với biện pháp hành chính, kinh tế và biện pháp khác để tăng cường việc tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, xây dựng văn hóa bảo vệ môi trường.

- Chú trọng bảo tồn đa dạng sinh học, bảo vệ môi trường di sản thiên nhiên; khai thác, sử dụng hợp lý và tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên; phát triển năng lượng sạch và năng lượng tái tạo; phát triển hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường.

- Ưu tiên xử lý ô nhiễm môi trường, phục hồi hệ sinh thái tự nhiên bị suy thoái, chú trọng bảo vệ môi trường khu dân cư.

- Thực hiện sàng lọc dự án đầu tư theo các tiêu chí về môi trường; áp dụng công cụ quản lý môi trường phù hợp theo từng giai đoạn của chiến lược, quy hoạch, chương trình và dự án đầu tư.

- Lồng ghép, thúc đẩy các mô hình kinh tế tuần hoàn, kinh tế xanh trong xây dựng và thực hiện chiến lược, quy hoạch, kế hoạch, chương trình, đề án, dự án phát triển kinh tế - xã hội...

Các hành vi bị cấm theo quy định của Luật là:

Vận chuyển, chôn, lấp, đổ, thải, đốt chất thải rắn, chất thải nguy hại không đúng quy trình kỹ thuật, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Xả nước thải, xả khí thải ra môi trường chưa được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường.

- Phát tán vào môi trường các hóa chất độc hại; virus độc hại có khả năng lây nhiễm cho con người, động vật; vi sinh vật chưa được kiểm định; xác súc vật chết do dịch bệnh và tác nhân độc hại khác đối với con người, sinh vật và tự nhiên.

- Gây tiếng ồn, độ rung vượt quá quy chuẩn kỹ thuật môi trường; thải khói, bụi, khí có mùi độc hại vào không khí.

- Thực hiện dự án đầu tư hoặc xả thải khi chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nhập khẩu, quá cảnh chất thải từ nước ngoài dưới mọi hình thức.

- Nhập khẩu trái phép phương tiện, máy móc, thiết bị đã qua sử dụng để phá dỡ, tái chế.

- Phá hoại, xâm chiếm công trình, thiết bị, phương tiện phục vụ hoạt động bảo vệ môi trường. Lợi dụng chức vụ, quyền hạn để làm trái quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường...

Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2022. Khoản 3 Điều 29 (Đánh giá sơ bộ tác động môi trường) của Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 02 năm 2021.

Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13, khoản 3 Điều 75 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và Điều 7 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.



VỀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG SỬ DỤNG VÀO MỤC ĐÍCH KHÁC TRONG NĂM 2021 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TRÀ VINH

■ **Thạch Thị Loan**¹

Việc tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của HĐND tỉnh là nhiệm vụ thường xuyên hàng năm thuộc trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo quy định tại Điểm đ Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

Tuy nhiên, về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thị xã, thành phố (cấp huyện) sẽ hết hiệu lực vào cuối năm 2020, do đó nhằm kịp thời tạo cơ sở pháp lý thẩm định và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của các trong tỉnh và làm căn cứ thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh; là cơ sở để thẩm định về nhu cầu sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; do đó việc ban hành Nghị quyết này là rất cần thiết.

Với sự cần thiết ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh để kinh tế - xã hội của tỉnh nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kịp thời phối hợp với các Sở ban ngành và địa phương báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh vào kỳ họp cuối năm 2020 tại Tờ trình số 638/TTr-STN-MT ngày 02/12/2020. Theo đó, tổng số công trình, dự án trình UBND tỉnh thông qua HĐND là 251 công trình, dự án (trong đó, có 22 công trình, dự án phải Thủ tướng Chính phủ; có 201 công trình, dự án theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; có 28 công trình, dự án theo Điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013). Cụ thể như sau: Tổng số 26 công trình, dự án, cụ thể như sau:

1. Thống nhất để UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa thực hiện: Tổng số 22 công trình, dự án (trong đó, đăng ký mới là 01 công trình, dự án; chuyển tiếp sang năm 2021 là 21 công trình, dự án), với quy mô diện tích thu hồi 843,19ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 586,51ha; tổng nhu cầu vốn để giải phóng mặt bằng (GPMB) là 1.590.126 triệu đồng.

1 - Đơn vị Chi nhánh Quản lý đất đai



Dự Án Bệnh Viện đa khoa 700 Giường Tỉnh Trà Vinh

2. Các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai: Tổng số 201 công trình, dự án; với tổng diện tích đất 706,15ha, trong đó: diện tích đất trồng lúa 136,32 ha, đất rừng phòng hộ là 10,38ha; tổng nhu cầu vốn để GPMB 6.401.381,6 triệu đồng. Cụ thể như sau:

a) Đăng ký mới: Tổng số 98 công trình, dự án với quy mô diện tích khoảng là 367,39 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 57,05ha; tổng nhu cầu vốn để GPMB khoảng là 4.733.354,6 triệu đồng.

b) Chuyển tiếp sang thực hiện năm 2021: Tổng số 103 công trình, dự án với quy mô diện tích khoảng là 338,75 ha, trong đó: diện tích đất trồng lúa là 79,27ha, đất rừng phòng hộ là 10,38ha; tổng nhu cầu vốn GPMB là 1.668.027 triệu đồng.

3. Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021 không thuộc Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 nhưng thuộc Điểm b, Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013: Tổng số 28 công trình, dự án; tổng diện tích cần chuyển mục đích đất sang sử dụng vào mục đích khác là 15,21 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 11,15 ha và diện tích đất rừng phòng hộ với diện tích là 4,06ha.

TỔNG KẾT TÌNH HÌNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THEO ỦY QUYỀN

■ Phan Hải Âu ¹

Thực hiện theo quy định tại điểm 4, khoản 23, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và điểm đ, khoản 13, Điều 6, Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Ngày 31/12/2019, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có Quyết định số 2251/QĐ-STNMT về việc ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thời gian thực hiện ủy quyền kể từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020.

Qua thời gian thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đạt một số kết quả:

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/9/2020, Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được 35.971 giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trong đó: hộ gia đình, cá nhân là 35.872 giấy, Tổ chức là 99 giấy, cụ thể như sau:

- Hộ gia đình, cá nhân:

+ Cấp biến động: 28.709 giấy.

+ Cấp đổi: 4.613 giấy.

+ Cấp lại: 442 giấy.

+ Tách thửa (thửa còn lại sau chuyển quyền, chuyển mục đích): 2.107 giấy.

- Tổ chức:

+ Cấp biến động: 97 giấy.

+ Tách thửa: 02 giấy.

Công tác thực hiện Quyết định ủy quyền cấp Giấy chứng nhận

- Văn phòng đăng ký đất đai: Định kỳ hàng tháng có báo cáo công tác ủy quyền cấp Giấy chứng nhận đến Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Văn phòng Sở: Có phân công cán bộ trực tiếp kiểm tra, đóng dấu Giấy chứng nhận, đồng thời đối chiếu danh sách hàng ngày.

- Chi cục Quản lý đất đai: Chỉ thực hiện kiểm tra đối với các hồ sơ đăng ký biến động của tổ chức (trường hợp Văn phòng đăng ký đất đai gửi thông tin đến để cập nhật đối với trường hợp giao, thuê

1 - Đơn vị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh

đất), chưa thực hiện việc kiểm tra cấp giấy đối với hộ gia đình, cá nhân.

Khi có Giấy chứng nhận ký chuyển đóng dấu, scan quét chuyển về Chi nhánh kịp thời. Đồng thời số lượng trong Ban lãnh đạo của Văn phòng đăng ký đất đai đủ để đáp ứng ký giấy chứng nhận khi có người vắng.

Tranh thủ được thời gian ký giấy chứng nhận đối với các hồ sơ gần đến hạn, giảm tỷ lệ trễ hạn hồ sơ cụ thể:

- Trước khi Văn phòng đăng ký đất đai được ủy quyền ký cấp giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Năm 2017, tổng số hồ sơ nhận là 34.670 hồ sơ, tỷ lệ trễ hạn 8,62%.

+ Năm 2018, tổng số hồ sơ nhận là 136.923 hồ sơ, tỷ lệ trễ hạn 6,6%.

- Sau khi Văn phòng đăng ký đất đai được ủy quyền ký cấp giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Năm 2019 (từ 04/3/2019 đến 31/12/2019) tổng số hồ sơ nhận là 131.574 hồ sơ, trong đó tỷ lệ trễ hạn 1,58%.

+ Năm 2020 (từ 01/01/2020 đến 30/9/2020) tổng số hồ sơ nhận là 112.457 hồ sơ, trong đó tỷ lệ trễ hạn là 1,49%.

Qua số liệu trên cho thấy với số lượng hồ sơ tương đương nhau của năm 2018 và năm 2019 nhưng sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tỷ lệ hồ sơ trễ hạn giảm mạnh từ 6,6% năm 2018 còn 1,58% năm 2019 và năm 2020 còn 1,49%.

- Trong quá trình thực hiện vẫn còn có những sai sót nhất định, một phần là do trình độ chuyên môn nghiệp vụ của nhân viên Văn phòng đăng ký đất đai, một phần việc tăng lượng hồ sơ thời gian gần đây dẫn đến quá tải. Cơ sở vật chất hiện nay của Văn phòng đăng ký đất đai còn nhiều hạn chế, hiện nay phòng làm việc VPĐKĐĐ chật hẹp nên

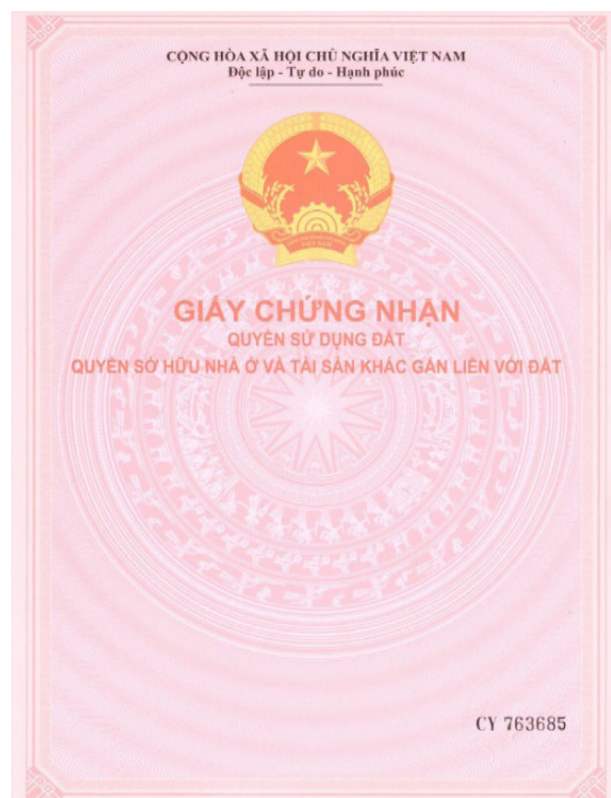
việc tổ chức in giấy và bố trí nhân sự thực hiện in giấy, scan quét còn hạn chế.

- Hiện nay việc ủy quyền ký Giấy CNQSDĐ giúp tiết kiệm thời gian tuy nhiên trong quá trình thực hiện vẫn phải thực hiện đóng dấu Sở Tài nguyên và Môi trường nên còn tốn thời gian, quá trình phối hợp Văn phòng Sở đã phối hợp tốt nhưng quá trình thực hiện đôi lúc còn chậm do khối lượng hồ sơ tại Văn phòng Sở nhiều nên trong nhiều lúc phải chờ đợi công việc gấp hơn.

- Trường hợp ký cấp Giấy chứng nhận đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo khi thực hiện thủ tục cấp lại, cấp đổi và đăng ký biến động đất đai, theo nắm thông tin dự luận thì việc ký cấp Giấy chứng nhận đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện sẽ mang hiệu ứng tốt hơn.

Trong thời gian tới tiếp tục thực hiện kế hoạch tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ cho nhân viên tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả đảm bảo tiếp nhận hồ sơ chặt chẽ, phù hợp quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, uốn nắn nhân viên thực hiện thẩm tra, in Giấy chứng nhận đảm bảo tính chính xác khi thực hiện, hạn chế sai sót.



PHỔ BIẾN THỦ TỤC: ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRONG CÁC TRƯỜNG HỢP CHUYỂN NHƯỢNG, CHO THUÊ, CHO THUÊ LẠI, THỪA KẾ, TẶNG CHO, GÓP VỐN BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA VỢ HOẶC CHỒNG THÀNH CỦA CHUNG VỢ VÀ CHỒNG; TẶNG THÊM DIỆN TÍCH DO NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, THỪA KẾ, TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ GIẤY CHỨNG NHẬN

■ **Đinh Thị Nhanh**¹

A. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN

(1) Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND – UBND cấp huyện hoặc đường bưu điện hoặc cổng dịch vụ công quốc gia hoặc UBND cấp xã.

Trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất đối với một phần thửa đất thì người sử dụng đất đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đo đạc tách thửa đối với phần diện tích cần thực hiện quyền của người sử dụng đất trước khi nộp hồ sơ thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian tối đa 03 ngày, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

(2) Cơ quan tiếp nhận hồ sơ ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả cho người nộp hồ sơ.

Trường hợp nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Ủy ban nhân dân cấp xã phải chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.

(3) Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, điều kiện thực hiện thủ tục và thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho bên chuyển quyền sử dụng đất và niêm yết tại Ủy ban nhân dân cấp xã về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền đối với trường hợp bên nhận chuyển quyền chỉ có Giấy chứng nhận của bên chuyển quyền;

- Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đo đạc trong trường hợp cần đo đạc để xác định diện tích, kích thước thửa đất.

- Gửi thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận thì lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất.

- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất hoặc gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để trao đối với

1 - Đơn vị Văn phòng Sở

trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã.

Trường hợp người đề nghị cấp Giấy chứng nhận đã chết trước khi được trao Giấy chứng nhận thì người được thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thừa kế nộp bổ sung giấy tờ về thừa kế theo quy định. Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận thừa kế vào Giấy chứng nhận đã ký hoặc lập hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được thừa kế theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Người được thừa kế có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đã chết phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Xác nhận vào bản chính giấy tờ việc đã cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận hoặc ký cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp được ủy quyền theo quy định đối với trường hợp thửa đất gốc và diện tích đất tăng thêm đã có Giấy chứng nhận.

(4) Người được cấp Giấy chứng nhận nhận lại bản chính giấy tờ đã được xác nhận cấp Giấy chứng nhận và Giấy chứng nhận.

* Trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng thì phải lập văn bản tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau khi hoàn thành xây dựng công trình công cộng trên đất được tặng cho, Văn phòng đăng ký đất đai căn cứ vào văn bản tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận và hiện trạng sử dụng đất để đo đạc, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp Giấy chứng nhận đã cấp để xác nhận thay đổi. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận để quản lý.

B. CÁCH THỨC THỰC HIỆN

Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Trà Vinh hoặc Bộ

phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng HĐND – UBND cấp huyện hoặc đường bưu điện hoặc cổng dịch vụ công quốc gia.

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.

C. THÀNH PHẦN, SỐ LƯỢNG HỒ SƠ

Thành phần hồ sơ bao gồm:

c.1) Hồ sơ nộp khi thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng

(1) Hợp đồng, văn bản về việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng theo quy định.

Trường hợp người thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là người duy nhất thì phải có đơn đề nghị được đăng ký thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của người thừa kế;

(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp;

(3) Văn bản chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư;

(4) Văn bản của người sử dụng đất đồng ý cho chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, góp vốn tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng thời là người sử dụng đất.

(5) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 09/ĐK

(6) Trường hợp người đề nghị cấp Giấy chứng

nhận đã chết trước khi được trao Giấy chứng nhận thì người được thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thừa kế nộp bổ sung giấy tờ về thừa kế theo quy định.

(7) Văn bản của các thành viên trong hộ gia đình sử dụng đất đồng ý chuyển quyền sử dụng đất của hộ gia đình đã được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật.

(8) Văn bản xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với trường hợp nhận chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa.

c.2) Hồ sơ nộp khi cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp diện tích đất tăng thêm do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận trong trường hợp thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận:

(1) Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 10/ĐKB ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT đối với toàn bộ diện tích của thửa đất đang sử dụng;

(2) Bản gốc Giấy chứng nhận của thửa đất gốc;

(3) Bản gốc Giấy chứng nhận và hợp đồng, văn bản về việc chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất được lập theo quy định của diện tích đất tăng thêm. Trường hợp nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho phần diện tích đất tăng thêm theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì nộp bản gốc Giấy chứng nhận của bên chuyển quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng, văn bản về việc chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất của diện tích đất tăng thêm.

c.3) Hồ sơ nộp khi cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp diện tích đất tăng thêm không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định

(1) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04a/ĐKB ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT đối với toàn bộ diện tích của thửa đất đang sử dụng;

(2) Bản gốc Giấy chứng nhận của thửa đất gốc hoặc các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật đất

đai, Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Khoản 16 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của thửa đất gốc đối với trường hợp thửa đất gốc chưa được cấp Giấy chứng nhận.

(3) Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đối với trường hợp đăng ký về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp đăng ký về quyền sở hữu nhà ở hoặc công trình xây dựng thì phải có sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng, trừ trường hợp trong giấy tờ về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đã có sơ đồ phù hợp với hiện trạng nhà ở, công trình đã xây dựng;

(4) Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính; giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có);

(5) Trường hợp đăng ký quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề thì phải có hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận hoặc quyết định của Tòa án nhân dân về việc xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề, kèm theo sơ đồ thể hiện vị trí, kích thước phần diện tích thửa đất mà người sử dụng thửa đất liền kề được quyền sử dụng hạn chế.

c.4) Hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận bao gồm:

(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐKB;

(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

Đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mà có thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ trên Giấy chứng nhận đã cấp thì người sử dụng đất nộp thêm các giấy tờ sau đây:

- Bản sao Giấy chứng minh nhân dân mới hoặc Giấy chứng minh quân đội mới hoặc thẻ Căn cước công dân mới hoặc sổ hộ khẩu, giấy tờ khác chứng minh thay đổi nhân thân đối với trường hợp thay đổi thông tin về nhân thân của người có tên trên Giấy chứng nhận;

- Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho

phép hoặc công nhận việc thay đổi thông tin pháp nhân đối với trường hợp thay đổi thông tin về pháp nhân của tổ chức đã ghi trên Giấy chứng nhận.

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

D. THỜI HẠN GIẢI QUYẾT

+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày (trường hợp không đo đạc), không quá 18 (trường hợp có thay đổi thông tin và đo đạc) kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;

+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;

+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;

Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

E. ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

- Tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư.

- Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

F. CƠ QUAN THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:

+ Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp cấp mới Giấy chứng nhận.

+ Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với trường hợp xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận.

- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có): Không.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

- Cơ quan phối hợp (nếu có): Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan thuế, kho bạc.

G. KẾT QUẢ THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

- Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước quản lý.

- Giấy chứng nhận.

H. PHÍ, LỆ PHÍ

- Phí thẩm định: theo Nghị quyết số 05/2020/NQ-HĐND ngày 17/7/2020 của HĐND tỉnh quy định các loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

* Đối với tổ chức

- Trường hợp in mới GCN

Đất nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m²: 180.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 500ha: 6.750.000đ/hồ sơ.

Đất ở, đất phi nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m², 270.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 500ha: 6.840.000đ/hồ sơ.

- Trường hợp xác nhận GCN

Đất nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m²: 140.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 500ha: 5.250.000đ/hồ sơ.

Đất ở, đất phi nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m²: 210.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 500ha: 5.320.000đ/hồ sơ.

* Đối với hộ gia đình, cá nhân

- Trường hợp in mới GCN

Đất nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m², 90.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 3000m², 900.000đ/hồ sơ.

Đất ở, đất phi nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m², 180.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 3000m², 1.080.000đ/hồ sơ.

- Trường hợp xác nhận GCN

Đất nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m², 70.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 3000m², 700.000đ/hồ sơ.

Đất ở, đất phi nông nghiệp

+ Mức thu phí thấp nhất: Diện tích dưới 100 m², 140.000đ/hồ sơ;

+ Mức thu phí cao nhất: Diện tích trên 3000m², 840.000đ/hồ sơ.

Lệ phí: theo Nghị quyết số 27/2017/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 của HĐND tỉnh Trà Vinh quy định Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

* Đối với tổ chức

- Mức thu lệ phí đăng ký biến động về đất đai (trường hợp in mới GCN): 30.000 đồng/lần/giấy.

- Mức thu lệ phí đăng ký biến động về đất đai (trường hợp chỉnh lý GCN): 30.000 đồng/lần.

* Đối với hộ gia đình, cá nhân

Tại các Phường

- Mức thu lệ phí đăng ký biến động về đất đai (trường hợp in mới GCN): 28.000 đồng/lần/giấy.

- Mức thu lệ phí đăng ký biến động về đất đai (trường hợp chỉnh lý GCN): 28.000 đồng/lần.

Tại các xã, thị trấn

- Mức thu lệ phí đăng ký biến động về đất đai (trường hợp in mới GCN): 14.000 đồng/lần/giấy.

- Mức thu lệ phí đăng ký biến động về đất đai (trường hợp chỉnh lý GCN): 14.000 đồng/lần.

I) TÊN MẪU ĐƠN, MẪU TỜ KHAI : Không có

J) YÊU CẦU, ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH (nếu có)

(1) Có Giấy chứng nhận (trừ trường hợp tất cả người nhận thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đều là người nước ngoài hoặc người Việt Nam định cư ở nước ngoài không thuộc đối tượng được mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam).

Trường hợp người sử dụng đất được chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện xong nghĩa vụ tài chính trước khi thực hiện các quyền.

(2) Đất không có tranh chấp.

(3) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

(4) Trong thời hạn sử dụng đất.

(5) Ngoài các điều kiện nêu tại các điểm 1, 2, 3 và 4 trên đây, còn phải đủ điều kiện sau:

(5.1) Điều kiện bán, mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm

- Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có

vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

+ Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

- Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

- Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

(5.2) Điều kiện nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất:

+ Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất đối với trường hợp mà pháp luật không cho phép chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất.

+ Tổ chức kinh tế không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của hộ gia đình, cá nhân, trừ trường hợp được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

+ Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa.

+ Hộ gia đình, cá nhân không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp trong khu vực rừng phòng

hộ, trong phân khu bảo vệ nghiêm ngặt, phân khu phục hồi sinh thái thuộc rừng đặc dụng, nếu không sinh sống trong khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đó.

(5.3) Điều kiện hộ gia đình, cá nhân chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất:

+ Hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống xen kẽ trong phân khu bảo vệ nghiêm ngặt, phân khu phục hồi sinh thái thuộc rừng đặc dụng nhưng chưa có điều kiện chuyển ra khỏi phân khu đó thì chỉ được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất ở, đất rừng kết hợp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản cho hộ gia đình, cá nhân sinh sống trong phân khu đó.

+ Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở, đất sản xuất nông nghiệp trong khu vực rừng phòng hộ thì chỉ được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất ở, đất sản xuất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trong khu vực rừng phòng hộ đó.

+ Hộ gia đình, cá nhân là dân tộc thiểu số sử dụng đất do Nhà nước giao đất theo chính sách hỗ trợ của Nhà nước thì được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất sau 10 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất.

(5.4) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án;

- Mục đích sử dụng đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

(5.5) Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở; dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê.

- Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở:

+ Được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cho phép chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô sau khi đã hoàn thành đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và nghĩa vụ tài chính về đất đai dựa vào căn cứ:

. Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện;

. Chủ đầu tư dự án phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải;

. Chủ đầu tư phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có);

. Chủ đầu tư dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại các khu vực không nằm trong địa bàn các quận nội thành của các đô thị loại đặc biệt; khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

+ Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với việc chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án khi chủ đầu tư phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có).

- Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp, phải đáp ứng các điều kiện:

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư. Cụ thể: Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên; có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

+ Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

+ Dự án sản xuất, kinh doanh không sử dụng vốn từ ngân sách nhà nước.

- Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê phải đáp ứng các điều kiện: Dự án phải xây dựng xong các công trình hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt.

(5.6) Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt.

(5.7) Tổ chức kinh tế nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế khác trong các trường hợp sau đây:

- Đất của tổ chức kinh tế góp vốn có nguồn gốc do được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Đất của hộ gia đình, cá nhân góp vốn mà không phải là đất được Nhà nước cho thuê trả tiền



thuê đất hàng năm.

K. CĂN CỨ PHÁP LÝ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH:

- Luật số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02 tháng 01 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai./.

THÔNG BÁO

KHÍ TƯỢNG THỦY VĂN

THÁNG 12 NĂM 2020, TỈNH TRÀ VINH

■ Nguyễn Thị Đoan Diễm¹

A. TÌNH HÌNH KHÍ TƯỢNG THỦY VĂN THÁNG 11 NĂM 2020

I. Khí tượng:

1. Diễn biến tình hình thời tiết trong tỉnh:

Tháng 11/2020 thời tiết của tỉnh phổ biến: mây thay đổi, có mưa rào rải rác và có nơi có dông, sáng sớm có nơi có mù nhẹ, ngày nắng.

Tuần đầu: mây thay đổi đến nhiều mây, có mưa, mưa rào và dông rải rác, ngày nắng gián đoạn, riêng ngày 03, 05, 06/11: mây thay đổi, có mưa rào và dông vài nơi, ngày nắng.

Tuần giữa: mây thay đổi, không mưa, sáng sớm có nơi có mù nhẹ, ngày nắng. Riêng ngày 12, 13/11 có mưa rào nhẹ vài nơi, ngày nắng.

Tuần cuối: mây thay đổi, ít mưa, sáng sớm có nơi có mù nhẹ, ngày nắng. Riêng ngày 29, 30/11: nhiều mây, có mưa, mưa rào nhiều nơi, rải rác mưa vừa, có nơi mưa to, ngày hửng nắng.

Gió mạnh nhất hướng đông bắc 7m/s, cấp 4 (ngày 28/11).

2. Nhiệt độ tại Trạm Khí tượng Càng Long:

Cao hơn năm 2019.

- Trung bình : 27,40C thấp hơn cùng kỳ năm trước 0,50C.

- Cao nhất : 33,90C cao hơn cùng kỳ năm trước 0,90C (ngày 23/11).

- Thấp nhất : 23,00C thấp hơn cùng kỳ năm trước 1,40C (ngày 09, 11/11).

3. Lượng mưa và độ ẩm:

- Cao hơn năm 2019.

- Lượng mưa:

+ Nơi có lượng mưa lớn nhất: 125,8 mm tại Trà Cú (09 ngày mưa).

1 - Đơn vị Phòng Quản lý Tài nguyên và Biển

+ Nơi có lượng mưa lớn nhất 24h: 79,6 mm tại Cầu Quan (ngày 29/11).

+ Nơi có lượng mưa nhỏ nhất: 20,8 mm tại Đông Hải (Duyên Hải) (09 ngày mưa).

- Độ ẩm:

Trung bình: 85%;

Thấp nhất: 51% (ngày 25/10).

4. Số giờ nắng và lượng bốc hơi:

Cao hơn năm 2019.

Tổng số giờ nắng: 201 giờ; Tổng lượng bốc hơi: 64 mm.

II. Thủy văn:

Trong tháng 11, mực nước trên các sông chính trong tỉnh lên theo kỳ triều cường đầu tháng 10 âm lịch, đỉnh triều xuất hiện vào tuần giữa tháng ở mức trên báo động III từ 10 - 30 cm.

1. Mực nước cao nhất:

- Trên sông Cổ Chiên tại vàm Trà Vinh: 217 cm, ngày 16/11 cao hơn cùng kỳ năm trước: 33 cm.

- Trên sông Hậu tại thị trấn Cầu Quan: 214 cm, ngày 17/11, cao hơn cùng kỳ năm trước: 27 cm.

2. Mực nước thấp nhất:

Mực nước thấp nhất xuất hiện vào tuần giữa tháng ở mức cao hơn so với cùng kỳ năm trước từ: 20 - 40cm.

- Trên sông Cổ Chiên tại vàm Trà Vinh: -105 cm, ngày 19/11.

- Trên sông Hậu tại thị trấn Cầu Quan: -108 cm, ngày 19/11.

B. NHẬN ĐỊNH TÌNH HÌNH KTTV THÁNG 12 NĂM 2020

I. Khí tượng:

1. Tình hình chung:

Trong tháng 12, thời tiết của tỉnh chủ yếu chịu ảnh hưởng từ phía nam lười áp cao lạnh lục địa tăng cường, gió đông bắc có cường độ trung bình mạnh. Khả năng có 1 - 2 xoáy thuận nhiệt đới hoạt động trên khu vực Biển Đông và có khả năng ảnh hưởng trực tiếp đến thời tiết của tỉnh trong tuần giữa và cuối tháng.

Thời tiết của tỉnh trong tháng 12 phổ biến: mây thay đổi, ít mưa, sáng sớm có nơi có mù nhẹ và trời hơi se lạnh, ngày nắng. Riêng từ ngày 07 - 10/12 và 01 - 02 ngày cuối của tuần giữa có mưa rào và dông rải rác, ngày nắng gián đoạn. Khi có mưa cần đề phòng lốc xoáy, gió giật mạnh trong cơn dông.

Thời tiết biển:

- Vùng biển Bà Rịa - Vũng Tàu đến Cà Mau: ít mưa, riêng 07 - 10/12 và 01 - 02 ngày cuối của tuần giữa có mưa rào và dông rải rác. Gió đông bắc phổ biến cấp 5, cấp 6, có lúc cấp 7. Biển động.

Vùng biển Cà Mau - Kiên Giang và Phú Quốc: có mưa rào và dông vài nơi. Gió đông bắc phổ biến cấp 4 - 5, có lúc giật trên cấp 5. Biển có lúc động nhẹ.

Trên cả 02 vùng biển cần đề phòng lốc xoáy, gió giật mạnh trong cơn dông.

2. Dự báo lượng mưa và nhiệt độ:

Nhiệt độ ở mức xấp xỉ trung bình nhiều năm. Lượng mưa ở mức xấp xỉ và cao hơn trung bình nhiều năm.

KHU VỰC	Lượng mưa (mm)	Nhiệt độ		
		Trung bình	Cao nhất	Thấp nhất
Ven biển	100-200	26-28	32-34	22-24
Thành phố Trà Vinh, huyện Càng Long, huyện Tiểu Cần, huyện Châu Thành, huyện Cầu Kè	100-200	26-29	32-34	22-24

II. Thủy văn:

1. Mực nước:

Trong tháng 12, mực nước trên các sông chính trong tỉnh lên theo kỳ triều cường đầu tháng 11 âm lịch, đỉnh triều xuất hiện vào tuần giữa tháng ở mức tương đương báo động II.

Bảng giá trị mực nước tại các sông chính trong tỉnh

Trạm	Hmax(cm)	Ngày	Hmin(cm)	Ngày
Trà Vinh	180	15,16/12	-120	16,17/12
Cầu Quan	190	15,16/12	-135	16,17/12

(Nguồn: Đài Khí tượng thủy văn tỉnh Trà Vinh)

