

Số: /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Tên dự án: Tăng cường Quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, vay vốn Ngân hàng Thế giới. Khoản vay số/Tín dụng số/ khoản viện trợ số: 5887-VN.

Tên hợp đồng: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện: Cầu Ngang, Cầu Kè, Châu Thành và huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Số tham chiếu (theo Kế hoạch đấu thầu):

1. Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam đã nhận tài trợ từ Ngân hàng Thế giới cho chi phí dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, vay vốn Ngân hàng Thế giới, và dự kiến áp dụng một phần để thanh toán cho Hợp đồng: “Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Cầu Ngang, Cầu Kè, Châu Thành và huyện Càng Long Mã gói thầu: “VILG-TV-TS-02”.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh, mời các nhà thầu hợp lệ nộp hồ sơ dự thầu cho gói thầu:

- *Tên gói thầu:* Gói thầu số 07 (VILG-TV-TS-02): Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện: Cầu Ngang, Cầu Kè, Châu Thành và huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

- *Nguồn vốn:* Vốn vay IDA; vốn đối ứng ngân sách tỉnh;

- *Loại hợp đồng:* Theo đơn giá cố định;

- *Thời gian thực hiện hợp đồng:* 450 ngày.

- *Địa điểm thực hiện:* Huyện Cầu Ngang, Cầu Kè, Châu Thành và Càng Long.

- *Nội dung chính của gói thầu:*

+ Thực hiện triển khai chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2016 (ngày thông tư số 75/2015/TT-BTNMT có hiệu lực thi hành) cho các xã, thị trấn thuộc huyện Cầu Ngang; huyện Châu Thành; huyện Cầu Kè và huyện Càng Long.

+ Thực hiện triển khai xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền, CSDL thống kê, kiểm kê đất đai; CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và CSDL giá đất.

+ Thực hiện quét các giấy tờ pháp lý đưa vào CSDL, xử lý các tệp tin quét hình thành tệp (File) hồ sơ quét tài liệu và tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và giá đất theo đúng quy định Điều 36, 45 và 54, Thông tư 05/2017/TT-BTNMT.

3. Việc đấu thầu sẽ được thực hiện thông qua thủ tục Đấu thầu cạnh tranh trong nước được quy định trong *Hướng dẫn của Ngân hàng Thế giới: Đấu thầu mua sắm*

hàng hóa trong các dự án đầu tư - Tháng 10/2020 (“Hướng dẫn mua sắm đấu thầu”), và được mở cho tất cả các nhà thầu hợp lệ như xác định trong Hướng dẫn Đấu thầu.

4. Chỉ các nhà thầu hợp lệ đáp ứng các tiêu chí về năng lực chính sau đây nên tham dự thầu:

4.1 Các yêu cầu về Tài chính

4.1.1 Kết quả hoạt động tài chính

Tiêu chí		Yêu cầu đáp ứng			Tài liệu
Yêu cầu	Nhà thầu độc lập	Liên Danh			Tài liệu phải nộp
		Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên	
Nộp báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc, báo cáo tài chính khác được Chủ đầu tư chấp nhận, trong 3 năm trở lại đây (<i>năm 2017, 2018, 2019</i>) để chứng minh tình hình tài chính hiện tại của Nhà thầu là lành mạnh. Yêu cầu tối thiểu là giá trị tài sản ròng của Nhà thầu trong năm gần nhất được tính bằng chênh lệch giữa tổng tài sản và tổng nợ phải dương.	phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	phải đáp ứng yêu cầu	Không áp dụng	Biểu mẫu FIN - 1 có tài liệu đính kèm

4.1.2 Doanh thu trung bình hàng năm

Tiêu chí		Yêu cầu đáp ứng			Tài liệu
Yêu cầu	Một đơn vị độc lập	Liên Danh			Tài liệu phải nộp
		Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên	

Doanh thu trung bình hàng năm tối thiểu tính bằng tổng các khoản thanh toán đã được xác nhận cho các hợp đồng đang thực hiện hoặc đã hoàn thành, trong vòng ba (03) năm qua (gồm các năm 2017, 2018, 2019) phải đạt: 12 tỷ đồng.	phải đáp ứng yêu cầu	phải đáp ứng yêu cầu	phải đáp ứng ít nhất 40% của yêu cầu	phải đáp ứng ít nhất 60% của yêu cầu.	Biểu mẫu FIN - 2
--	----------------------	----------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------

4.1.3 Yêu cầu về Nguồn lực Tài chính

Tiêu chí		Yêu cầu đáp ứng			Tài liệu
Yêu cầu	Một đơn vị độc lập	Liên Danh			Tài liệu phải nộp
		Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên	
Sử dụng các Biểu mẫu FIN - 3 và FIN - 4 trong Chương IV - Biểu mẫu Dự thầu, Nhà thầu phải chứng minh mình có khả năng tiếp cận, có sẵn các tài sản lưu động ¹ , hạn mức tín dụng, và các phương tiện tài chính khác (không tính các khoản tiền tạm ứng theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu nguồn lực tài chính của Nhà thầu như quy định tại Biểu mẫu FIN-4, đạt 1,66 tỷ đồng.	phải đáp ứng yêu cầu	phải đáp ứng yêu cầu	phải đáp ứng ít nhất 40% của yêu cầu	phải đáp ứng ít nhất 60% của yêu cầu	Biểu mẫu FIN - 3 và Biểu mẫu FIN - 4

4.2 Kinh nghiệm thực hiện Hợp đồng có Quy mô và Tính chất Tương tự

Tiêu chí		Yêu cầu đáp ứng		Tài liệu
Yêu cầu		Nhà	Liên Danh	Tài liệu phải

		thầu độc lập	Gộp tất cả các thành viên	Từng thành viên	Một thành viên	nội
		phải đáp ứng yêu cầu	phải đáp ứng yêu cầu	Phải có tối thiểu 01 hợp đồng có tính chất tương tự (không xét giá trị) như Gói thầu dịch vụ kỹ thuật đang đấu thầu về xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (có thể bao gồm cả cơ sở dữ liệu về quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giá đất. Trong hợp đồng phải có hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính) với vai trò là Nhà thầu độc lập, thành viên Liên danh, hoặc Nhà thầu phụ (có đăng ký trong Hợp đồng); đã hoàn thành hoặc cơ bản hoàn thành, đạt 70% khối lượng công việc theo hợp đồng về nội dung xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (có thể bao gồm cả cơ sở dữ liệu về quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giá đất. Trong hợp đồng phải có hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính) tính theo sản phẩm đầu ra, có giấy tờ chứng minh kèm theo; trong đó giá trị thực hiện của Nhà thầu đạt: từ 6,6 tỷ VNĐ ; Hợp đồng có tính chất tương tự nêu trên	Thành viên đứng đầu Liên danh phải đáp ứng yêu cầu hoặc tổng năng lực các thành viên đáp ứng yêu cầu.	- Biểu mẫu EXP-1 - Bản sao (công chứng): hợp đồng, biên bản thanh lý, hóa đơn tài chính.

<p>phải có quy mô tương tự, tính theo số lượng xã đạt tối thiểu 35 xã;</p> <p>hoặc</p> <p>(ii) Có hai (02) hợp đồng có tính chất tương tự như Gói thầu dịch vụ kỹ thuật đang đấu thầu về xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (có thể bao gồm cả cơ sở dữ liệu về quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giá đất. Trong hợp đồng phải có hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính) với vai trò là Nhà thầu độc lập, thành viên Liên danh, hoặc Nhà thầu phụ (<u>có đăng ký trong Hợp đồng</u>); mỗi hợp đồng đã hoàn thành hoặc cơ bản hoàn thành, đạt 70% giá trị khối lượng công việc về nội dung xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (có thể bao gồm cả cơ sở dữ liệu về quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giá đất. Trong hợp đồng phải có hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính) tính theo sản phẩm đầu ra so với giá trị gói thầu đang xét, có giấy tờ chứng minh kèm theo); trong đó tổng giá trị hợp đồng thực hiện của Nhà thầu đối với 02 hợp đồng đạt từ 7,5 tỷ VNĐ; Hợp</p>				<p>kê, kiểm kê đất đai; giá đất. Trong hợp đồng phải có hạng mục xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính).</p>		
---	--	--	--	---	--	--

<p>đồng có tính chất tương tự nêu trên phải có quy mô tương tự, tính theo tổng số lượng xã của các hợp đồng đạt tối thiểu 54 xã;</p> <p>Giá trị mỗi hợp đồng tương tự tối thiểu đạt 3,3 tỷ VNĐ;</p> <p>- Nhà thầu cần chứng minh đã có kinh nghiệm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu địa chính cho ít nhất 03 xã đã được bàn giao cho chủ đầu tư để vận hành cơ sở dữ liệu địa chính (có giấy tờ chứng minh kèm theo: Biên bản nghiệm thu bàn giao sản phẩm để vận hành cơ sở dữ liệu địa chính).</p>						
---	--	--	--	--	--	--

Nhiệm vụ, nội dung, khối lượng thực hiện gói thầu và Tiêu chí về năng lực nhà thầu sẽ được mô tả đầy đủ hơn trong Hồ sơ mời thầu.

5. Các nhà thầu hợp lệ và quan tâm đến hợp đồng này có thể tìm hiểu thêm thông tin từ Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh:

Người nhận: Ông Lê Văn Út Cung Chức vụ: Cán bộ mua sắm đấu thầu

Số điện thoại: **02943.850.299 (trong giờ hành chính)**

Địa chỉ email: levanutcung@gmail.com

Việc kiểm tra Hồ sơ mời thầu được thực hiện trong giờ hành chính tại địa chỉ: Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh - Số 478A, Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

6. Các nhà thầu hợp lệ và quan tâm đến hợp đồng này có thể mua một bộ Hồ sơ mời thầu hoàn chỉnh bằng tiếng Việt tại địa chỉ liên hệ ghi ở phía dưới và nộp một khoản phí không hoàn lại là 2.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*). Phương thức thanh toán là Tiền mặt. Hồ sơ mời thầu sẽ được gửi cho nhà thầu theo phương thức giao trực tiếp tại Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh- Số 478A, Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

7. Hồ sơ dự thầu phải được chuyển đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh - Số 478A, Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

trước **14 giờ 00 phút ngày 07 tháng 12 năm 2020**. Hồ sơ dự thầu nộp muộn sẽ bị loại. Hồ sơ dự thầu sẽ được mở công khai với sự hiện diện của đại diện nhà thầu và bất kỳ ai muốn tham gia tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh - Số 478A, Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 12 năm 2020**.

8. Tất cả các hồ sơ dự thầu phải kèm theo Bảo đảm dự thầu như quy định trong Hồ sơ mời thầu.

9. Địa chỉ nhắc đến ở trên là: Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh - Số 478A, Mậu Thân, Khóm 3, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Người nhận: Ông Lê Văn Út Cung Chức vụ: cán bộ mua sắm đấu thầu

Số điện thoại: **02943.850.299** (*trong giờ hành chính*)

Địa chỉ email: levanutcung@gmail.com

Trà Vinh, ngày tháng 11 năm 2020
Đại diện hợp pháp của Bên mời thầu

Trần Văn Hùng