

Trà Vinh, ngày tháng 8 năm 2022

Số: /BQLDAVILG

V/v báo cáo theo Công văn số  
140/BQLDAVILG-KT ngày 26/7/2022

Kính gửi: Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương.

Ngày 26/7/2022 Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh nhận được Công văn số Công văn số 140/BQLDAVILG-KT của Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương về việc phối hợp thực hiện liên thông thuế. Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh báo cáo như sau:

### **1. Về nội dung nêu tại Điểm 1:**

#### **a. Khó khăn, vướng mắc**

Trong thời gian triển khai vừa qua, hệ thống liên thông thuế được xây dựng và vận hành đạt những hiệu quả nhất định, góp phần giảm thời gian xác định nghĩa vụ tài chính, rút ngắn được thời gian giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai. Hiện nay tỉnh Trà Vinh đang triển khai liên thông thuế điện tử trên phần mềm VBDLIS thuộc dự án Tăng cường Quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai (dự án VILG). Tuy nhiên, trong quá trình vận hành mô hình liên thông giữa hai hệ thống còn gặp một số vấn đề, vướng mắc như sau:

- Hạ tầng kỹ thuật chưa đảm bảo, đôi lúc bị quá tải ảnh hưởng đến quá trình liên thông thuế điện tử, nhiều trường hợp phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển sang Cơ quan Thuế nhưng không Cơ quan Thuế nhận được, nhiều trường hợp phiếu chuyển thông tin địa chính đã có thông báo thuế nhưng phần mềm VBDLIS không nhận được kết quả do Cơ quan Thuế chuyển sang ảnh hưởng lớn đến quá trình, thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

- Phần mềm VBDLIS không truy vấn thông báo thuế sau 15 ngày gây khó khăn trong việc kiểm soát hồ sơ, có nhiều trường hợp Cơ quan Thuế xử lý chậm vì một số nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến việc xác định nghĩa vụ tài chính chậm trễ sau 15 ngày mới chuyển thông báo thuế về cho Cơ quan Đăng ký đất đai, phần mềm ngừng truy vấn dẫn đến việc gửi thông báo thuế cho người sử dụng đất chậm trễ, ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có thể dẫn đến sai sót gây ảnh hưởng đến người sử dụng đất.

- Phần mềm VBDLIS chưa có chức năng báo cáo, thống kê chi tiết tình hình liên thông thuế điện tử giữa hai cơ quan, việc thống kê được thực hiện thủ công bên module riêng (<https://tvi-tmcp.vietbando.net/>). Phần mềm chưa có chức năng thông báo đến cán bộ phụ trách kết quả xác định nghĩa vụ tài chính do Cơ quan Thuế trả về. Ngoài ra, việc xác định thời gian xử lý của Cơ quan Thuế chưa đảm bảo đối với các phiếu chuyển thuế có yêu cầu bổ sung từ Cơ quan Thuế, phần

mềm tính thời gian gửi phiếu chuyển lần đầu để xác định thời gian trễ của Cơ quan Thuế, ảnh hưởng đến công tác phối hợp giữa hai cơ quan.

## **b. Đề xuất, kiến nghị**

Từ những khó khăn, vướng mắc nêu trên, Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh kiến nghị Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương hỗ trợ, phối hợp với Tổng cục Thuế một số nội dung sau:

- Xem xét đánh giá nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu trong xác định nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai, nhất là các tỉnh đồng loạt triển khai liên thông thuế điện tử, nhằm tránh tình trạng phiếu chuyển, thông báo thuế bị thất lạc trong quá trình trao đổi điện tử ảnh hưởng đến thời gian giải quyết thủ tục hành chính cho người sử dụng đất.

- Hỗ trợ địa phương triển khai liên thông thuế điện tử đối với đất tổ chức.

- Xem xét tăng thời gian truy vấn thông báo thuế tự động trên phần mềm VBDLIS hoặc có chức năng hỗ trợ quản lý các phiếu chuyển thuế trễ hạn chưa có kết quả, giúp giảm thiểu tỷ lệ trễ hạn giải quyết thủ tục hành chính cho người sử dụng đất.

- Bổ sung chức năng thống kê, xuất báo cáo trên phần mềm VBDLIS qua đó xác định hồ sơ trễ hạn tại các Cơ quan tham gia giải quyết thủ tục hành chính: Cơ quan Đăng ký đất đai, Cơ quan Thuế theo từng loại hình tiếp nhận hồ sơ như: tiếp nhận trực tiếp, tiếp nhận trực tuyến, tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích. Đa dạng hóa các thống kê, báo cáo, so sánh số liệu bằng nhiều dạng thể hiện như: biểu đồ, dashboard nhằm giúp địa phương đánh giá tình hình giải quyết thủ tục hành chính được trực quan, đáp ứng tốt công tác quản lý, điều hành, phân công cán bộ hỗ trợ chuyên môn cho các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có lượng hồ sơ phát sinh nhiều trong tuần, tháng.

## **2. Về nội dung nêu tại Điểm 2**

Hiện nay, mô hình liên thông thuế điện tử giữa hai phần mềm cơ bản đã đáp ứng được các chỉ số kết nối thông tin đối với hộ gia đình cá nhân. Tuy nhiên, phần mềm Quản lý trước bạ, nhà đất của Cơ quan Thuế chưa tính được giá đất đối với đất Phi nông nghiệp có thời hạn thuê đất dưới 70 năm, các trường hợp liên quan Cơ quan Đăng ký đất đai chuyển thông tin thuế điện tử sang Cơ quan Thuế và nhận kết quả bản giấy, không nhận kết quả qua phần mềm. Nội dung trên, Cục thuế tỉnh Trà Vinh đã có Báo cáo số 855/CTTVI-HKDCN ngày 26/3/2021 gửi Tổng cục thuế, tuy nhiên ứng dụng của Cơ quan Thuế chưa được cập nhật (*đính kèm*).

Ngoài ra, ứng dụng Quản lý trước bạ, nhà đất của Cơ quan Thuế chưa tính được thuế đối với trường hợp phiếu chuyển thuế của hộ gia đình cá nhân trong trường hợp quyền sử dụng đất cấp chung cho nhiều thửa đất. Từ đó, việc trao đổi giữa hai cơ quan chưa được thực hiện hoàn toàn trên phần mềm mà phải chuyển thông tin địa chính bằng bản giấy như trước đây, gây khó khăn cho công tác quản lý, theo dõi.

## **3. Về nội dung nêu tại Điểm 3**

Đối với các chỉ tiêu thực hiện liên thông thuế điện tử giữa Cơ quan Thuế và Cơ quan Đăng ký đất đai, kiến nghị Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương hỗ trợ xây dựng các chỉ tiêu tương tự với Hộ gia đình, cá nhân. Bổ sung cho phép ứng dụng tạo lập phiếu chuyên chung cho nhiều thửa đất với các vị trí khác nhau, đối với đất tổ chức khi thực hiện giao đất, cho thuê đất. Hỗ trợ triển khai, tập huấn, giải quyết kịp thời các vướng mắc, khó khăn của địa phương trong quá trình triển khai thực hiện.

Trên đây là báo cáo theo Công văn số 140/BQLDAVILG-KT ngày 26/7/2022 Ban Quản lý dự án VILG tỉnh Trà Vinh kính gửi Ban Quản lý dự án VILG cấp Trung ương tổng hợp, phối hợp Cục Công nghệ Thông tin - Tổng cục Thuế xử lý các vấn đề tồn tại, hỗ trợ địa phương thực hiện tốt công tác giải quyết thủ tục hành chính.

Trân trọng kính báo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Tổng cục QLDD, Tổng cục Thuế (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban chỉ đạo Dự án VILG tỉnh (báo cáo);
- Cục Thuế tỉnh (để biết và p/h);
- BLĐ Sở TNMT (báo cáo);
- Lưu: VT, Chung.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Hùng**